Приложение № 1
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Состав и техническое состояние общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Ф.Энгельса 32
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	26:30:120110:41
3.	Серия, тип постройки	----------
4.	Год постройки	1960
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	55%
6.	Степень фактического износа	55%
7.	Год последнего капитального ремонта	----------
8.	Количество этажей	4
9.	Наличие подвала	Имеется
10.	Наличие цокольного этажа	----------
11.	Наличие мансарды	----------
12.	Наличие мезонина	----------
13.	Количество квартир	32
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15.	Строительный объем	5450 куб.м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1801,4 $м^2$
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1441 $м^2$
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	----------
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	360,4 $м^2$
17.	Количество лестниц	2
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	106,4 $м^2$
19.	Уборочная площадь общих коридоров	----------
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	----------
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1925 $м^2$
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	26:30:100205:70

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель /вид материала)	Характеристика
1. Помещения общего пользования			
Лестницы	Количество лестничных маршей	8 шт.	Количество лестниц требующих ремонта – 2 шт. В том числе лестничных маршей – 8 шт., балясин-16 шт.
	Площадь	106,4 кв.м	
	Материал лестничных маршей	ж/б	
	Материал ограждения	Метал	
	Материал балясин	дерево	
Лифтовые и иные шахты	Количество: -лифтовых шахт	----------	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт, требующих ремонта –шт.
	- иные шахты (указать название шахт)	----------	
Технические этажи	Количество	----------	Санитарное состояние – удовл./неудовл.
	Площадь пола	----------	
	Материал пола-	----------	
Чердаки	Количество.–	1 шт.	Санитарное состояние – удовл./неудовл. Требования пожарной безопасности – соблюдаются/не соблюдаются (если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушению)
	Площадь пола	500,3 кв.м.	
Технические подвалы	Количество	1 шт.	Санитарное состояние – удовл./неудовл. Требования пожарной безопасности – соблюд./не соблюд. (если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).
	Площадь пола	254 кв.м.	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	Вид фундамента	ленточный	Состояние – удовлетворительное/ неудовлетворительное (трещины в наружной отделке фундамента)
	Количество продухов	2 шт.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	2 шт.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 2 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 268,6 кв.м
	Площадь стен в подъездах	268,6 кв.м	
	Материал отделки стен	Штукатурка	
	Площадь потолков	74,3 кв.м	
	Материал отделки потолков	Штукатурка	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	----------	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Материал стен и перегородок	----------	
	Материал отделки стен	----------	
	Площадь потолков	----------	
	Материал отделки потолков	----------	
Перекрытия	Количество этажей	4 шт.	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м (указать виды работ). Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м
	Материал	ж/б	
	Площадь	2001,2 кв.м	
Балконные плиты	Количество	24 шт.	Площадь балконов требующая ремонта –54 кв.м
	Площадь	54 кв.м	
Крыши	Количество	1 шт.	Характеристика состояния – удовл./неудовл., (истек срок эксплуатации материалов) -площадь крыши требующей капитального ремонта 575 кВ.м;
	Площадь	575 кв.м	
	Вид кровли	Скатная	
	Материал	Шифер	
	Протяженность свесов кровли	105 м	
	Протяженность ограждений	104,2 м	

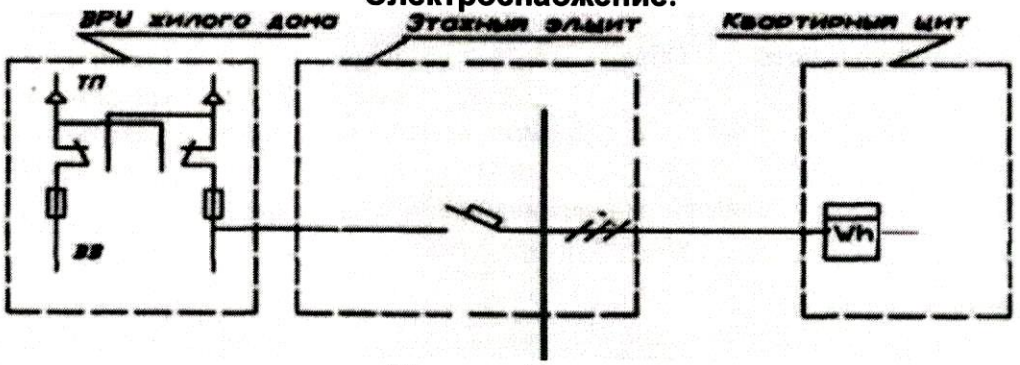
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – шт., из них: - деревянных – 0 шт., - металлических –0 шт.
	из них:		
	деревянных	2 шт.	
	металлических	2 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещения общего пользования	6 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 6 шт., из них деревянных – 6 шт.
	из них деревянных	6 шт.	
3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	----------	Количество лифтов требующих замены – 0 шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	----------	
	Марки лифтов	----------	
	Грузоподъемность	----------	
	Площадь кабин	----------	
Мусоропровод	Количество	----------	----------
	Длина ствола	----------	
	Количество загрузочных устройств	----------	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	32 шт.	Количество вентиляционных коробов требующих ремонта- 8 шт.
	Материал вентиляционных каналов	Кирпич	
	Количество вентиляционных коробов	8 шт.	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	----------	----------
	Материал	----------	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов	4 шт.	Количество водосточных желобов требующих замены – 4 шт., Количество водосточных труб требующих замены – 4 шт..
	Количество водосточных труб	4 шт.	
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	Наружные	
	Протяженность водосточных труб	43,6 м.	
	Протяженность водосточных желобов	105 м.	
Электрические водно-распределительные устройства	Количество	1шт.	Состояние – удовл./неудовл.
Система дымоудаления	Количество	----------	----------
Магистраль с распределительным щитком	Количество	2 шт.	Длина магистрали, требующая замены – 21,8 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта – 8 шт. (истекает срок эксплуатации)
	Длина магистрали	21,8 м.	
Сети электроснабжения	Длина	264м.	Длина сетей, требующая замены- 264 м
Котлы отопительные	Количество	----------	Состояние - удовл./неудовл.(истекает срок эксплуатации труб) Протяженность труб требующих замены – 192 м
Сети теплоснабжения	Диаметр	32 мм	
	Материал труб	Метал	
	Протяженность в однотрубном исчислении	192м	

Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек	6 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 6 шт., вентилей – 0 шт. кранов – 56 шт.
	вентилей	----------	
	кранов	56 шт.	
Бойлерные (теплообменники)	Количество	1 шт.	Состояние – (удовлетворительное/неудовл.(истекает срок эксплуатации бойлера)
Элеваторные узлы	Количество	1 шт.	Состояние – удовл./неудовл
Радиаторы	Количество	117 шт.	Требует замены (материал и количество): – 117 шт.
	Материал	Метал	
Полотенцесушители	Количество	32 шт.	Требует замены (материал и количество): 32 шт.
	Материал	Метал	
Система очистки воды	Количество –	----------	Состояние – удовл./неудовл. (указать дефекты)
	Марка	----------	
Насосы	Количество	----------	----------
	Марка насоса	----------	
Трубопровод холодной воды	Диаметр	32 мм.	Протяженность труб, требующих замены – 128 м
	Материал	Метал	
	Протяженность	128 м.	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	32 мм.	Протяженность труб, требующих замены – 256 м
	Материал	Метал	
	Протяженность	256 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	5 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 5 шт. Вентилей – 0 шт. Кранов – 24 шт.
	Вентилей	0 шт.	
	Кранов	24 шт.	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. 2. И т.д.	6 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. МФ-40 №7808(03.08.2016); 2. ВКТ-7 №110137 (05.07.2016); 3. МФ-50 №501355811 (03.08.2016); 4. МФ-50 №050128912 (02.08.2016); 5. КТСП-Н №15731 (18.06.2016); 6. Меркурий 230 (03.09.2027).
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. 2.	----------	----------
Трубопроводы канализации	Диаметр	110 мм	Протяженность труб требующих замены – 108 м.
	Материал	Метал (чугун)	
	Протяженность	108 м	
Сети газоснабжения	Диаметр	40 мм	Состояние – удовл./неудовл. (указать дефекты)
	Материал	Метал	
	Протяженность	72 м	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество задвижек.	0 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. Вентилей – 0 шт. Кранов – 9 шт.
	Вентилей	0 шт.	
	Кранов	9 шт.	
Калориферы	Количество	----------	----------
Иное оборудование	Указать наименование	----------	----------

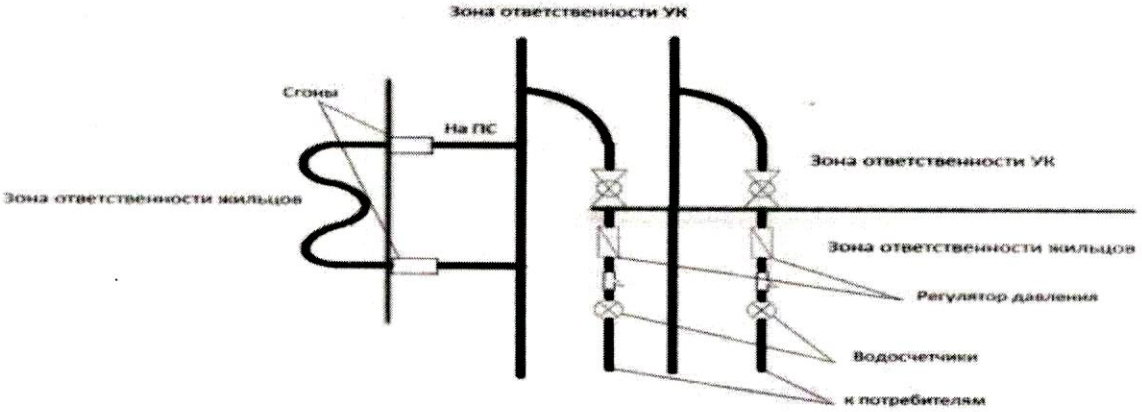
Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Границы ответственности по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника

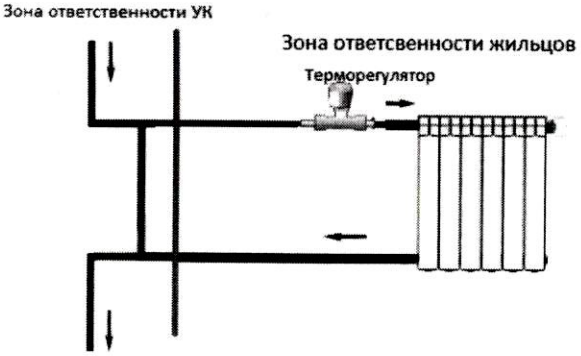
Электроснабжение:



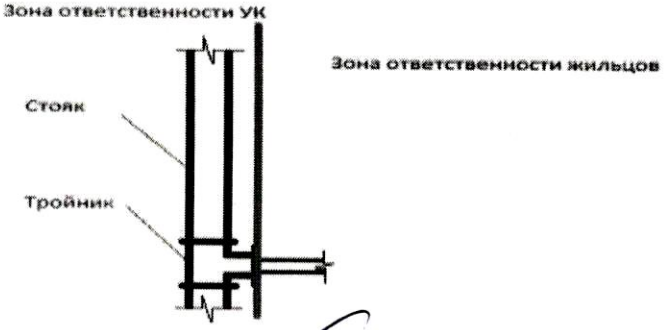
Водоснабжение:



Теплоснабжение:



Водоотведение:



Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость (руб.)
1	**Санитарное содержание придомовых территорий**						
а	Уборка в зимний период						1,2
	Подметание свежевыпавшего снега	По м² прилегающей территории	3раза в неделю в дни выпадения осадков	1 день	В день выполнения	/	
	Посыпка территорий противогололёдными материалами		по мере необходимости				
	Подметание территорий в дни без снегопада		3раза в неделю				
б	Уборка в тёплый период						
	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2см	По м² прилегающей территории	3 раза в неделю	1 день	В день выполнения	/	
	Выкашивание газонов		по мере необходимости				
в	Уборка помещений общего пользования						
	Влажная уборка лестничных клеток и тамбуров подъездов	По м² мест общего пользования	1раз в неделю	1 день	В день выполнения	/	1,4
	Протирка окон и дверей подъезда, перил	По м² мест общего пользования	1 раз в 3 месяца	1 день	В день выполнения	/	
2	**Дезинсекция, дератизация, противоклещевая обработка**						
		По м² подвала	по мере необходимости	1 день	В день выполнения	1 месяц	0,55
3	**Проведение технических осмотров и обходов (обследований) общего имущества многоквартирного дома**						
а	Систем холодного водоснабжения	м.п	2раза в год	1 день	В день выполнения	6 месяцев	0,7
б	Систем отопления и горячего водоснабжения	м.п	2раза в год	1 день	В день выполнения	6 месяцев	
в	Электрических сетей	м.п	2раза в год	1 день	В день выполнения	6 месяцев	
г	Систем вентиляции	м.п	1раз в год	1 день	В день выполнения	1 год	
д	Промывка, опрессовка системы отопления	м³ системы ТС	1 раз в год	1 день	В день выполнения	1 год	
4	**Проверка дымоходов и вентиляционных каналов**						
		По количеству дымоходов и вент. каналов	1раз в 3 месяца/ 1 раз в год	1 день	В день выполнения	3 месяца/ 1 год	0,30
5	**Устранение незначительных неисправностей отдельных элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации, мест общего пользования**						2,70
		До 2м стояка ХВС и К	По мере выявления	1 день	В день выполнения	1 месяц	
6	**Устранение незначительных неисправностей отдельных элементов и частей системы центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования (регулировка 3-х ходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводе, в приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры)**						
		До 2м стояка ТС и ГВС	По мере выявления	1 день	В день выполнения	1 месяц	

7	**Устранение незначительных неисправностей отдельных элементов и частей системы электроснабжения многоквартирного дома, за исключением внутриквартирных устройств и приборов (проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводки, ремонт электропроводки).**						
		2 АПП на 1 квартиру	По мере выявления	1 день	В день выполнения	1 месяц	
8	**Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы**						
	- Установка хомутов на системе ТС, ХВС, ГВС - Ликвидация засора канализации внутри строения; - Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводнораспределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; - - Замена плавких вставок в электрощитах.		Круглосуточно	1 день	В день выполнения	1 месяц	2,2
9	**Ремонт по устранению незначительных повреждений конструктивных элементов здания**						
а	- текущий ремонт фундамента, стен, перегородок, перекрытий, лестниц: - ремонт штукатурки стен и фундамента здания отдельными местами, заделка щелей в перегородках и стенах, ремонт выбоин ступеней и полов, ремонт поручней, перил.	До 1 м^2	По мере выявления	5 рабочих дней	В день выполнения	1 месяц	2,1
б	- латочный ремонт крыши, кровли подвальных и чердачных помещений:	До 10 м^2 мягкой кровли, до 2х листов шифера	По мере выявления	5 рабочих дней	В день выполнения	1 месяц	
в	ремонт оконных и дверных проемов: - остекленение оконных и дверных проемов, установка петель, проушен, ремонт дверных коробок.	До 2,5 м^2 остекления	По мере выявления	5 рабочих дней	В день выполнения	1 месяц	
г	- ремонт клапанов и стволов мусоропровода.	До 1 соединительной муфты, до 1 приемного клапана	По мере выявления	5 рабочих дней	В день выполнения	1 месяц	
10	**Техническое обслуживание ввода и внутренних газопроводов**						
		м.п.	1 раз в год	1 день	В день выполнения	1 год	0,10
11	**Обслуживание общедомовых приборов учета**						
	Поверка приборов учета	/	по графику РСО	5 рабочих дней	В день выполнения	1 год	0,80
	Съем показаний ОДПУ, распечатка и предоставление информации РСО	/	1 раз в месяц	1 день	В день выполнения	1 месяц	
						Итоговая стоимость	12,05

Приложение № 4
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Информация о предоставляемых коммунальных услугах и регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы, используемые в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения договора)

№ п/п	Коммунальная услуга	Ед. измерения	Тариф руб. с НДС	Основание (наименование и № приказа)
1	**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ**			
	с газовыми плитами	руб./кВт.ч	3,88	С 01.07.2015
	с электрическими плитами	руб./куб.м	2,72	С 01.07.2015
2	**ГАЗ ПРИРОДНЫЙ СЕТЕВОЙ**			
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления газа (кроме нормативов потребления для отопления жилых помещений, бань, теплиц и гаражей от индивидуальных газовых приборов)	Руб./куб.м	4,91	С 01.07.2015
	при расчетах по нормативам потребления для отопления жилых помещений, бань, теплиц и гаражей от индивидуальных газовых приборов	Руб./куб.м	4,91	С 01.07.2015
3	**ХОЛОДНАЯ ВОДА**			
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления	Руб./куб.м	48,14	С 01.07.2015
4	**ВОДООТВЕДЕНИЕ**			
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления	Руб./куб.м	25,09	С 01.07.2015
5	**ХОЛОДНАЯ ВОДА И СТОКИ**			
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления	Руб./куб.м	73,23	С 01.07.2015
6	**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ**			
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	Руб./Гкал	1896,53	С 01.07.2015
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления ГВС с полотенцесушителем	Руб./Гкал	169,52	С 01.07.2015
	при расчетах по показаниям приборов учета и по нормативам потребления ГВС без полотенцесушителем	Руб./Гкал	160,04	С 01.07.2015
	Нагрев ГВС с полотенцесушителем	Руб./Гкал	121,38	С 01.07.2015
	Нагрев ГВС без полотенцесушителем	Руб./Гкал	111,90	С 01.07.2015

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом	Стоимость услуг (руб.)
1	**Обязательные платежи**		
	- Абонентское обслуживание - Услуги банка - Налоги (УСН, ЕСН)	ежемесячно	1,45
2	**Управление МКД**		
	- Заработная плата управляющего аппарата - Аренда офиса - Затраты на ГСМ - Затраты на связь - Канцтовары - Предоставление информации на сайтах www.reformagkh.ru; www.2gis.ru; dom.gosuslugi.ru; сайт города Ессентуки	ежемесячно	1,50
		Итоговая стоимость, руб.	2,95

Приложение № 6
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Порядок изменения расчета платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно, а при аварии тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 %; б) при давлении, отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуру горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 °С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С	а) за каждые 3 °С снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимый продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающимся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%;

		б) при давлении отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам		за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающимся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное	Допустимая продолжительность	за каждый час, превышающий

отопление в течение отопительного периода	перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	(суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже + 18°С (в угловых комнатах +20°С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°С и ниже + 20 (+22)°С б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°С Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°С	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы, исходя из нормативов потребления
6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см); в) с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Приложение № 7
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.11.2015№6

Перечень информации, содержащейся в отчете[i] управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

1. О соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;
2. О видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг);
3. О случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
4. О видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;
5. О произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
6. О случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
7. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;
8. Об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);
9. Об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений;
10. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров

аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;

11. О результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

12. О суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт, размер фонда капитального ремонта на дату составления отчета, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора);

13. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.