

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ессентуки, ул. Жуковская д.32а, дом 30а, корп. 2

проведенного «19» июня 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1531,4 кв. метров, в том числе 1531,4 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 25 человек, обладающие 1102,6 голосами, что составляет 72,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>2</sup>. Инициатором проведения общего собрания является (являются)<sup>3</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.
9. Принятие решения о начислении платы по ОДН.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Александр Т.А.  
секретаря собрания Попова М.Р.  
членов счетной комиссии Бондаренко А.И.  
Бойко-Шаренко Е.И.  
Осипова С.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1102,6 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

<sup>2</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>3</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)