

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ессентуки, ул. Октябрьская 8, дом 3374, корп. _____

проведенного «29» 01 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2454,3 кв. метров, в том числе 2454,3 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений¹.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 24 человек, обладающие 1565,2 голосами, что составляет 63,77 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется². Инициатором проведения общего собрания является (являются)³ Юрченко Наталья Юрьевна

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.
9. Принятие решения о начислении платы по ОДН.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Юрченко Н.Ю.
секретаря собрания Аввакум Т.А.
членов счетной комиссии Зубков Н.В.
Аскаков О.А.
Бренская Т.Т.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Юрине Н. И. ;
секретарем собрания - Авакян Б. К. ;
членами счетной комиссии: Зубов Н. В.
Авакян О. Я.
Бренчева Т. Т.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

1. управление управляющей организацией

ЗА 63,77 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА — голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

3. Выбрать управляющую организацию– ООО «ДИНАСТИЯ»

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁶ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ».

4. Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме – 190 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁵ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁶ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁷ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме – 10,0 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

5. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁸ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

Юрина Наталья Юрьевна
Авакян Белла Кареновна
Зубов Николай Петрович

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁹ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома _____ человек:

Юрина Наталья Юрьевна
Авакян Белла Кареновна
Зубов Николай Петрович

⁷ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁸ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома
Юрине Наталья Юрьевна
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹⁰ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

Юрине Наталья Юрьевна
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

8. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Э. снабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 63,77 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹¹ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в

¹⁰ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

¹¹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вносится оплата ресурсоснабжающим организациям:

Эл. снабжение, водоснабжение, водоотведение и
водоснабжение

9. Утвердить распределение стоимости коммунального ресурса (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение), включаемого в состав жилищной услуги на содержание и ремонт общего имущества МКД, потраченного на обслуживание общего имущества МКД, в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|--------------|---------|
| ЗА | <u>63,77</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>—</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹² 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение об утверждении распределения стоимости коммунального ресурса (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение), включаемого в состав жилищной услуги на содержание и ремонт общего имущества МКД, потраченного на обслуживание общего имущества МКД, в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания


(подпись)

Григорьев Н. В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Баканов Б. К.
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

¹² Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)