

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ессентуки, ул. Иглина, дом 17, корп. 1
проведенного «9» 08 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3143,1 кв. метров, в том числе 2756,9 кв. метров жилых помещений, 386,2 кв. метров нежилых помещений¹.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 36 человек, обладающие 1824,2 голосами, что составляет 58,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется². Инициатором проведения общего собрания является (являются)³

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Саврушина Юлия Владимировна
секретаря собрания Допов Дмитрий Борисович
членов счетной комиссии Саврушова Модест Трофимович
Кузнец Владимир Георгиевич
Маргарит Модест Иванович

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ЗА 1824,2 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 38,0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Савинушина Гиа Владимировича
секретарем собрания - Тондов Дмитрий Борисович
членами счетной комиссии: Савранова Надежда Трофимовна
Кунев Владимир Георгиевич
Маржарен Надежда Ивановна

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

1. управление управляющей организацией

ЗА 1824,2 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА — голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ 38,0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

3. Выбрать управляющую организацию – **ООО «ДИНАСТИЯ»**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1824,2 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁶ 38,0% от общего числа голосов собственников помещений,

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁵ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁶ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ».

4. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **20,00** рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1824,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ⁷ 58,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **20,00** рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

5. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1824,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ⁸ 58,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

Саврушина Гно. Владимировна
Ирина Валентиновна Васильева
Леонов Дмитрий Борисович

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

⁷ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁸ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ЗА 1824,2 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ — ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁹ 58,0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек:

Сапрыкина Гия Владимировна
Идиша Валентина Васильевна
Ионов Дмитрий Борисович

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Сапрыкина Гия Владимировна
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1824,2 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ — ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹⁰ 58,0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

Сапрыкина Гия Владимировна
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

8. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед

⁹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

¹⁰ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	1824,2	голосов
ПРОТИВ	—	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	голосов

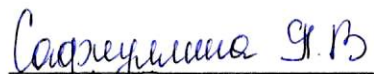
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹¹ 58,0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:


Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.


Председатель собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

¹¹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)