

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 337, корп. 3
проведенного « 29 » 10 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 121, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8049,3 кв. метров, в том числе 8049,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений¹.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающие 5133,5 голосами, что составляет 63,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется². Инициатором проведения общего собрания является (являются)³

гасинов Владимир Васильевич

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания гасинов В.В.
секретаря собрания Модикова А.А.
членов счетной комиссии Киселева А.М.
Бабова Е.В.
Зайцева Н.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5133,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания ✓ Тасилов А.Т. Олег ;
секретарем собрания - ✓ Тедикова М.А. ;
членами счетной комиссии: ✓ Киселев А.М.
✓ Бабель А.В.
✓ Зайцев А.А.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

1. управление управляющей организацией

ЗА 5133,5 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА 513 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

3. Выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ»

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 5133,5 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁶ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – **ООО «ДИНАСТИЯ».**

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁵ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁶ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 20,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5133,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁷ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 20,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

5. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5133,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁸ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 4 человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

✓	<u>Гасанов А. Т. сын</u>
✓	<u>Терехов М. А.</u>
✓	<u>Киселев А. М.</u>
	<u>Бабеля А. В.</u>

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5133,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

⁷ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁸ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁹ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома 4 человек:

✓ Гасников А.Т. один
✓ Терюкова М.А.
✓ Киселева А.М.
Бабова Я.В.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

✓ Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Гасников А.Т. один кв. № 112
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 5133,5 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹⁰ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

✓ Гасников А.Т. один кв. № 112
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

8. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение.

⁹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

¹⁰ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5133,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹¹ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вносится оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение.

Председатель собрания


(подпись)

Часников Н. П. Александр
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Берников М. А.
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

¹¹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)