

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ессентуки, ул. Свердлова, дом № 24

проведенного «22» мая 2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых - —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1093,7 кв. метров, в том числе 1093,7 кв. метров жилых помещений, 0.0 кв. метров нежилых помещений¹.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 699,6 голосами, что составляет 63,97 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется². Инициатором проведения общего собрания является (являются)³

Андрея Светланы Ивановича

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На ООО «Династия» Господаров В.В. собрание
приглашены (должность, Ф.И.О.).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор обслуживающей организации – ООО « ДИНАСТИЯ ».
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложенным проектом договора.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю ТСЖ..

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Андрея Светланы Ивановича

секретаря собрания Гришова Эка Игоревича

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 699,6 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Андрея Светланы Ивановича

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

секретарем собрания - Горюхова С.А.;

2. Выбрать обслуживающей организацией – ООО « ДИНАСТИЯ »

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 699,6 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁵ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать обслуживающей организацией – ООО « ДИНАСТИЯ ».

3. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 12,5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 699,6 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁶ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 12,5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

4. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложенным проектом договора.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 699,6 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁷ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утвердить размер вознаграждения Председателю ТСЖ. - 0,95 рублей с одного квадратного метра общей площади помещений МКД месяц.

⁵ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁶ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁷ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 699,6 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

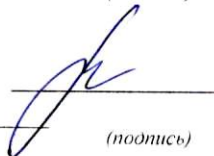
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ⁸ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер вознаграждения Председателю ТСЖ. - 0,95 рублей с одного квадратного метра общей площади помещений МКД в месяц.

Председатель собрания


(подпись)

С. И. Мичков
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Т. Н. Терехина
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

⁸ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)