ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ессентуки, ул. Ф Энгельса, дом 32, корп._____
проведенного «28» 10 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1441 кв. метров, в том числе 1441 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений[1].

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 806,8 голосами, что составляет 56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[2]. Инициатором проведения общего собрания является (являются)[3] Немирова З.Т.

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.
9. Принятие решения о начислении платы по ОДН.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Немирова З.Т.
секретаря собрания Рожко Л.Н.
членов счетной комиссии Самойленко Н.П.
Ондина Т.Л.
Ондин С.В

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	806,8 голосов
ПРОТИВ	____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	____ голосов

---

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

[2] Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

[3] Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[4] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Полирова З. П.;
секретарем собрания - Гожко Л.Н;
членами счетной комиссии: Самойленко Н. В
Одина Н. Л
Один С. В.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

1. управление управляющей организацией

ЗА 806,8 голосов
ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА 806,8 голосов
ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[5] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

3. Выбрать управляющую организацию– ООО «ДИНАСТИЯ»
После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:
ЗА 806,8 голосов
ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[6] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ».

4. Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме – 15,0 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:
ЗА 806,8 голосов

---

[4] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)
[5] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)
[6] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[7] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме – 15,0 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

5. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:
ЗА 806,8 голосов
ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[8] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

Немирова З. П.
Самойленко Н. Т
Гожко Л. Н.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:
ЗА 806,8 голосов
ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[9] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек:

Немирова З. П.
Самойленко Н. Т.
Гожко Л. Н.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Немирова Зоя Трофимовна кв 5
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

---

[7] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)
[8] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)
[9] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 806,8 голосов

ПРОТИВ ___ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[10] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

Немирова Зоя Прохоровна кв 5

(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

8. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вноситься оплата ресурсоснабжающим организациям:

Водоснабжение и Водоотведения, Электроснабжение, отопления и ГВС

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 806,8 голосов

ПРОТИВ ____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[11] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вноситься оплата ресурсоснабжающим организациям:

Водоснабжение и Водоотведения, Электроснабжение, отопление и ГВС

9. Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

[10] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

[11] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

ЗА 100,0 голосов
ПРОТИВ ____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов[12] 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение об утверждении распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания _____ (подпись) Номирова З.Т. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Рожко Л.Н. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

[12] Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)