

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № _____
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

г. Ессентуки
Ставропольский край

«___» _____ 20__ г.

Государственное Унитарное Предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией (РСО), в лице технического директора производственно-технического подразделения Ессентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» Кузнецова Игоря Игоревича, действующего на основании Положения о филиале и генеральной доверенности № 724-д от 22 декабря 2016 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Династия», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Евграфова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору РСО подает по присоединенной сети питьевую воду установленного качества в объеме, определенном Договором, а Исполнитель оплачивает принятую питьевую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов по Приложению № 1 к Договору, несет иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

1.2. При исполнении Договора и по вопросам, не оговоренным в нем, Стороны руководствуются: Гражданским кодексом, постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

1.3. Режим поставки питьевой воды по каждому водопроводному вводу определяют условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.4. Границы балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются согласно Приложениям № 2, 3 к настоящему Договору.

2. Требования к качеству питьевой воды.

2.1. Качество поставляемой питьевой воды по составу и свойствам, уровень давления питьевой воды должны соответствовать установленным требованиям.

2.2. Контроль качества питьевой воды, подаваемой посредством централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять питьевую воду установленного качества до границ эксплуатационной ответственности, в объеме, предусмотренном Договором, для обеспечения Исполнителем надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. Не допускать ухудшения качества холодной воды на границах эксплуатационной ответственности ниже установленных показателей.

3.1.2. Эксплуатировать водопроводные сети, находящиеся в границах ответственности, согласно установленным требованиям.

3.1.3. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета их допуску к эксплуатации по заявкам Исполнителя (потребителей) в порядке и сроки, установленные законом.

3.1.4. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменять размер платы по Договору в порядке, определенном законом.

3.1.5. Отвечать на жалобы по качеству (объему) поставляемого ресурса. Совместно с Исполнителем выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

3.2. РСО вправе:

3.2.1. Временно прекратить (ограничить) водоснабжение в случаях, предусмотренных законом.

3.2.2. Требовать беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым сетям водоснабжения.

3.2.3. Требовать от Исполнителя оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с Договором.

3.2.4. Отключать без уведомления устройства и сооружения, самовольно подключенные Исполнителем, третьими лицами к водопроводным сетям в зоне ответственности Исполнителя. Затраты на демонтаж самовольно подключенных устройств, оплачивает Исполнитель согласно выставленному РСО счету.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.6. Информировать собственников многоквартирных домов о расчетах с Исполнителем за коммунальные ресурсы, не чаще 1 раза в месяц.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ РСО к внутридомовой системе водоснабжения и общедомовым приборам учета. Подписывать акты, фиксирующие показания таких приборов учета.

4.1.3. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, узлах учета и других устройствах, входящих в состав внутридомовых систем водоснабжения многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. В случае повреждения контрольных пломб или знаков поверки информировать письменно РСО в течении суток.

4.1.4. Незамедлительно информировать РСО о выявленных фактах несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям, о прекращении обязанности по содержанию общего имущества.

4.1.5. Обеспечить ремонт (замену) общедомового прибора учета при выходе из строя с обязательным (за сутки) уведомлением РСО о снятии общедомового прибора учета и его установке.

4.1.6. Вести учет показаний общедомовых приборов учета.

4.1.7. Обеспечить обслуживание внутридомовой инженерно – технической системы водоснабжения.

4.1.8. Оборудовать помещения индивидуальными приборами учета. Передавать РСО показания индивидуальных и общедомовых приборов учета до 25 числа расчетного месяца включительно.

4.1.9. Уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности передаваемых сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

4.1.10. Уведомлять РСО о проведении аварийных работ или отключении водоснабжения в тот же день, а при проведении плановых работ не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.

4.1.11. Не реже 1 раза в квартал проводить сверку расчетов по настоящему Договору.

4.1.12 Предоставить РСО возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным системам учета ресурсов и передачи показаний, содействовать в согласовании возможности подключения индивидуальных приборов учета к таким системам.

4.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Информировать РСО об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

4.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунальной услуги, требовать участия РСО в установлении причин нарушений с составлением акта, в котором указываются выявленные причины, нарушения и порядок их выявления.

4.2.3. Осуществлять контроль за показателями давления питьевой воды в точке подачи воды в многоквартирный дом.

4.2.4. Получать от РСО информацию о задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным, информацию об изменении тарифов на водоснабжение.

5. Определение объема поданных коммунальных ресурсов

5.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Исполнителю питьевой воды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, является календарный месяц.

5.2. Объем питьевой воды для оплаты Исполнителем по Договору определяется по многоквартирному дому как разница между показаниями общедомового прибора учета за расчетный месяц и объемом коммунального ресурса, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период в соответствии с жилищным законодательством в случаях:

а) принятия собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации;

б) наличия договоров ресурсоснабжения, заключенных до 30 июня 2015 г., между собственниками помещений в многоквартирном доме и РСО, в т.ч. при непосредственной форме управления;

в) отказа РСО от договора ресурсоснабжения с Исполнителем при наличии признанной последним по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности за коммунальный ресурс за 3 расчетных периода;

г) отказа Исполнителя от выполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

5.3. При выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечении межповерочного интервала, в течение 3 месяцев после наступления такого события объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества, подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период определяется исходя из среднемесячного объема потребления согласно жилищному законодательству.

5.4. Объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случаях:

а) если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета;

б) указанных в п. 5.3 Договора по истечении предельного количества расчетных периодов (три);

в) указанных в п. 5.3 Договора если период работы общедомового прибора учета составил менее 3 месяцев;

г) непредставления Исполнителем показаний общедомового прибора учета в срок, согласно Договору;

д) не допуска представителей РСО 2 и более раза для проверки состояния общедомового прибора учета.

5.5. При наличии обязанности и технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору определяется в соответствии с п. 5.4. Договора, с учетом повышающего коэффициента величина которого 1,5.

5.6. При наличии оформленного в установленном порядке акта на предмет отсутствия технической возможности установки общедомового прибора повышающий коэффициент не применяется.

5.7. При наличии у Исполнителя обязанности по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в многоквартирном доме расчет платы за поставленный объем коммунального ресурса в т. ч. в целях содержания общего имущества подлежит оплате в порядке, определенном нормативными актами в сфере ресурсоснабжения на основании договора, заключаемого между РСО и Исполнителем отдельно.

5.8. Объем коммунального ресурса в результате утечек во внутридомовых сетях многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, несанкционированного подключения к таким сетям определяется РСО расчетным способом согласно нормативным актам в сфере ресурсоснабжения.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период из действующих тарифов на коммунальный ресурс, установленных РСО для населения в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов, определенных за расчетный период в порядке, установленном разделом 5 Договора. Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения Договора, **51,32 руб./м³ (с НДС)**.

6.2. РСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Оплата за коммунальный ресурс осуществляется в денежной форме путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес РСО любыми способами, допустимыми законом. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу РСО.

6.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по Договору Исполнитель указывает в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.6. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по договору в следующем порядке: РСО составляет акт сверки расчетов с Исполнителем по состоянию на 15 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты, направляет Исполнителю. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения РСО. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления Исполнителю считается признанным (согласованным) Сторонами.

6.7. В течение месяца, следующего за расчетным, РСО направляет Исполнителю уведомление о задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным. Исполнитель обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед РСО в течение 30 дней после получения уведомления. В случае несогласия с размером задолженности Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления направить обоснованные возражения РСО.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

7.2. РСО несет установленную ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов.

Основанием для определения размера ответственности РСО перед Исполнителем являются акты о нарушении качества подачи коммунальных ресурсов, составляемые Сторонами.

7.3. РСО не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в Договоре, при изменении схемы водоснабжения, неисправности оборудования, в зоне ответственности Исполнителя.

7.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, если такое нарушение произошло при не допуске РСО к выполнению работ на внутридомовых сетях водоснабжения.

7.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, информации о показаниях приборов учета.

7.6. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые влекут нарушение установленных показателей по качеству и объему коммунального ресурса.

7.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора РСО вправе потребовать от такого Исполнителя уплаты пени, в размере, предусмотренном нормативными актами в сфере ресурсоснабжения, за каждый день просрочки.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и Договором.

8.2. Включение в Договор многоквартирных домов осуществляется при наступлении событий, предусмотренных подп. «а» - «г» п. 5.2. Договора.

8.3. Исключение из Договора многоквартирного дома допустимо при следующих обстоятельствах:
- прекращение Исполнителем обязанностей по содержанию общего имущества (при условии полной оплаты по Договору);

- начало предоставления коммунальных услуг, в т.ч. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме иной управляющей организацией, товариществом или кооперативом, с даты заключения договора ресурсоснабжения с РСО.

8.4. Все изменения, которые вносятся в Договор, действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон Договора.

9.2. Датой начала поставки коммунального ресурса по питьевому водоснабжению является « » _____ 201 г.

9.3. Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты начала поставки питьевой воды и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 дней с момента её получения.

10.2. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из Договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Ставропольского края.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

11.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

-Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов».

-Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» (по каждому дому).

-Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон» (по каждому дому).

-Приложение № 4 «Форма для предоставления информации о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме» (по каждому дому).

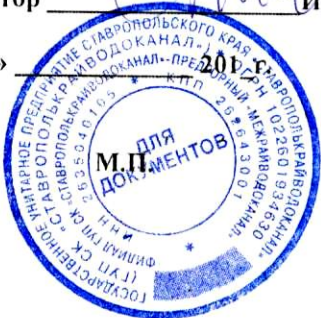
11.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
Юридический адрес:
355003 г. Ставрополь ул. Ломоносова 25
Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»
357600 Ставропольский край
г. Ессентуки ул. Ермолова 75 а
тел. 8 (87934) 6-37-47, 6-54-77, факс 6-11-23
ИНН 2635040105 КПП 262643001
ОКОНХ 90213 ОКПО 57151245
ОГРН 1022601934630
р/с 40602810360020100021
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

Технический
директор _____ И.И. Кузнецов



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Династия»
Юридический адрес:
357600 Ставропольский край
г. Ессентуки пер. Кирова 12
Фактический адрес:
г. Ессентуки ул. Вокзальная 13, кв. 13
тел. 8-928-339-49-81
ИНН 2626043780
КПП 262601001
ОГРН 1152651008267
БИК 040702660
р/с 40702810660100005170
Северо Кавказский Банк ОАО «Сбербанк России»

Директор _____ В.В. Евграфов

