

г. Ессентуки

«01» января 2017 г.

Публичное акционерное общество «Ставропольэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Кавминводского отделения ПАО «Ставропольэнергосбыт» Слеткова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 01-10/375 от 30.12.2015 года с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Евграфова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами – АО «Ессентукская сетевая компания», обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги электроснабжения и (или) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых инженерных системах.

1.2. Дата начала поставки электрической энергии – 01.01.2017 г.

В случае заключения договора энергоснабжения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключается настоящий договор, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по настоящему договору осуществляется с даты подписания сетевой организацией и Покупателем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

1.3. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношении по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.4. Приложения 1-5 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах разрешенной техническими условиями мощности.

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру на оплату электрической энергии.

2.1.5. Не позднее 26-го числа текущего месяца передавать Покупателю на бумажном носителе либо в электронном виде имеющиеся показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, а также уведомлять Покупателя о сроках проведения гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в следующих случаях:

- наличия решения собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации;

- наличия договора ресурсоснабжения, заключенного до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и гарантирующим поставщиком, в том числе при непосредственной форме управления;

- реализации прав, предусмотренных в п. 7.3. и п. 7.4. настоящего договора.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных абонентами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Информировать не чаще 1 раза в месяц абонентов о состоянии расчетов Покупателя за электроэнергию по данному договору.

2.2.4. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.5. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований сетевой организации и Гарантирующего поставщика по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.1.4. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета и (или), в случае принятия по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств, - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета).

Покупатель обязан установить коллективный (общедомовый) прибор учета не позднее трех месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку такого прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.

В случае установки прибора учета Сетевой организацией оплата за установку производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.6. Незамедлительно по телефону 6-56-94 и письменно в тот же день сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации (адрес: пер. Октябрьский 8, телефон: 6-52-02):

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета;
- о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам;
- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования;
- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.7. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета Покупателя немедленно сообщить об этом в Сетевую организацию.

3.1.8. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.1.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей гарантирующего поставщика и сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности).

3.1.11. В период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания общедомовых (коллективных), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Покупателя, используемых для определения объемов поставляемого коммунального ресурса, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и передавать полученные показания Гарантирующему поставщику на бумажном носителе либо в электронном виде не позднее 26-го числа текущего месяца.

3.1.12. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.13. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических актов, действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, средств защиты от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.1.14. В пятидневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности, вида деятельности и представлять по его требованию необходимую документацию.

3.1.15. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.1.16. Предусмотреть в договоре с абонентами порядок внесения абонентами платы за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику (в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (членов товарищества или кооператива) такого решения).

3.1.17. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.18. По заявлению Гарантирующего поставщика осуществлять действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения, вызванного наличием у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным сетям, задолженности по договору с ресурсоснабжающей организацией либо отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей организацией.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

3.2.5. Участвовать в проводимых Гарантирующим поставщиком проверках достоверности представленных абонентами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, в случаях, предусмотренных в п. 2.1.5. настоящего договора.

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Величина потерь определяется расчетным путем и фиксируется в Приложениях № 1, № 2 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Порядок определения объема электрической энергии, поставляемой по настоящему договору Покупателем в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения и потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме установлен в Приложении № 4 к Договору.

4.7. При приобретении Покупателем по настоящему Договору электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии предусмотренного частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, наличии договора ресурсоснабжения, предусмотренного частью 17 статьи 12 указанного Федерального закона, а также в случае реализации права, предусмотренного пунктом 30 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 объемом электрической энергии, приобретаемой Покупателем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определяется в соответствии с Приложением № 4/1 к Договору.

4.8. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета представитель Сетевой организации в присутствии уполномоченных представителей Покупателя проводит техническую проверку средств учета электроэнергии с составлением акта технического осмотра. Настоящий акт является разрешением для устранения выявленных неисправностей.

В случаях несоответствия средства учета установленным требованиям данное средство учета признаётся не пригодным для коммерческих расчетов и считается таковыми до момента приведения его в соответствие с нормативными требованиями.

Гарантирующий поставщик или Сетевая организация на основании соответствующих договоров обеспечивает за счет Покупателя замену в случае выхода из строя приборов учета, находящихся в собственности абонентов, если абонент не заключит договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

При замене коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии составляется Акт замены. Установленный прибор учета должен быть опломбирован представителем Сетевой организации.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.3. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению. (пп. «б» п.22 Правил №124)

5.4. В предусмотренном законодательством РФ случае установления надбавок к применяемым в расчетах тарифам стоимость потребленной электроэнергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится подача электрической энергии.

5.6. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке и с учетом следующих особенностей:

5.6.1. При отсутствии решения собственников об оплате непосредственно гарантирующему поставщику оплата производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

5.6.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения об оплате непосредственно гарантирующему поставщику:

– путем внесения абонентами платы непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за исключением платы за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

– плата за электроэнергию, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в адрес Гарантирующего поставщика.

5.7. Сверка месячного количества фактически потребленной электрической энергии производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик выписывает счет-фактуру Покупателю.

5.8. Сверка расчетов по факту потребления и оплаты электрической энергии Потребителями производится до 12 числа месяца, следующего за расчетным. При выявлении дебиторской задолженности Покупатель обязан произвести с Гарантирующим поставщиком окончательный расчет за фактически потребленную электрическую энергию до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Для осуществления сверки расчетов Покупателем предоставляются Гарантирующему поставщику отдельно сведения об объеме потребления электроэнергии в индивидуальных жилых и нежилых помещениях собственников и электроэнергии, потребленной в целях содержания общего имущества. При составлении акта сверки отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Покупателя в части внесения платы за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу абонентами на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Для получения счетов-фактур, подписания акта сверки расчетов Покупатель обязан направить полномочного представителя к Гарантирующему поставщику. Акт сверки расчетов подписывается между сторонами не реже 1 раза в квартал.

В случае принятия собственниками решения об оплате непосредственно Гарантирующему поставщику, Гарантирующий поставщик до 01 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Покупателю Реестр таких платежей согласно Приложению № 5 к Договору.

5.9. Денежные средства зачисляются в следующей очередности: в первую очередь погашаются судебные расходы и расходы по совершению исполнительных действий, в оставшейся части погашается ранее образовавшаяся сумма долга, в третью очередь погашается текущее потребление.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2.В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия абонентов:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

несанкционированное подключение оборудования абонента к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое - либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных как потребителями, так и третьими лицами.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ставропольского края, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у абонентов, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребленную электроэнергию собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующему поставщику.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае расторжения договора в связи с прекращением обязательств Покупателя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг или изменения договора по инициативе Покупателя, последний направляет заявление Гарантирующему поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора в части снабжения электрической энергией в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

7.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) поставке электроэнергии потребителям, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнении иных, возникших до момента расторжения договора, обязательств.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается согласно п. 1.2. настоящего договора и действует по 31.12.2017 г. включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

Претензионный порядок урегулирования спора обязателен для сторон. Срок рассмотрения претензии 10 дней с даты ее получения.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, К ОБЪЕКТАМ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА КОТОРОЙ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕНЫ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА ПОКУПАТЕЛЯ

АО «Ессентукская сетевая компания» 357600 г. Ессентуки пер. Октябрьский, 8

(наименование сетевой организации) адрес

тел. (87934) 6-52-02

(контактные телефоны для заочного обслуживания покупателя)

(ссылка на официальный сайт сетевой организации в сети "Интернет")

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК»

ПАО «Ставропольэнергосбыт»

Юридический адрес: 357633 г. Ессентуки
ул. Большевикская 59 «а»
Почтовый адрес: 357600 г. Ессентуки
пер. Октябрьский, 8
Тел./факс: 8 (87934) 6-34-52,
факс 6-37-69
e-mail: kmo@staves.ru

Реквизиты:

Р/с: 40702810500010000242 в Московском филиале АО АКБ «ТЕКСБАНК»
К/с: 30101810945250000938 БИК: 044525938
ИНН: 2626033550 КПП: 262650001 ОКПО: 76854667 ОКВЭД: 35.14 ОГРН: 1052600222927

Грузоотправитель и его адрес:

Кавминводское отделение Ессентукский участок ПАО «Ставропольэнергосбыт» 357600, Ставропольский край, г.Ессентуки, пер.Октябрьский, 8 КПП **262645003**

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ООО «ДИНАСТИЯ»

Юридический адрес: 357600, г.Ессентуки, пер.Кирова, д.12
Почтовый адрес: 357600, г.Ессентуки, пер.Кировад.12

Реквизиты:

Р/с:40702810660100005170 в Северо-Кавказском банке ОАО «Сбербанк России»
К/с: 30101810600000000660
БИК: 040702660
ИНН: 2626043780
КПП: 262601001
ОКПО:83732195
ОКВЭД: 70.32.1
ОГРН: 1152651008267

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Приложение №1);
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1а);
3. Перечень мест установки средств коммерческого учета электрической энергии (Приложение № 2).
4. Информация для расчета объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме (Приложение №3).
5. Порядок определения объема электрической энергии, приобретаемой в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4).
6. Порядок определения объема электрической энергии, приобретаемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4/1).
7. Реестр платежей за потребленную электроэнергию, поступивших от собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5).

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК»



М.П. С.В. Слетков

«ПОКУПАТЕЛЬ»



М.П. В.В.Евграфов

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ 138от «20» 04 2017 г.

Акционерное общество «Ессентукская сетевая компания» (АО «Ессентукская сетевая компания»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Исполнительного директора Карпова Дмитрия Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 04 от 14.02.2017г., с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Заявитель», Общество с ограниченной ответственностью «Династия, (далее- ООО «Династия»), в лице директора Евграфова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт определяющий границы эксплуатационной ответственности сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности сторон находятся по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кольцевая 117а.

Акт о технологическом присоединении от «___» _____ 20___, № _____
Характеристики присоединении

Максимальная мощность – 136,0кВт

Перечень точек присоединения:

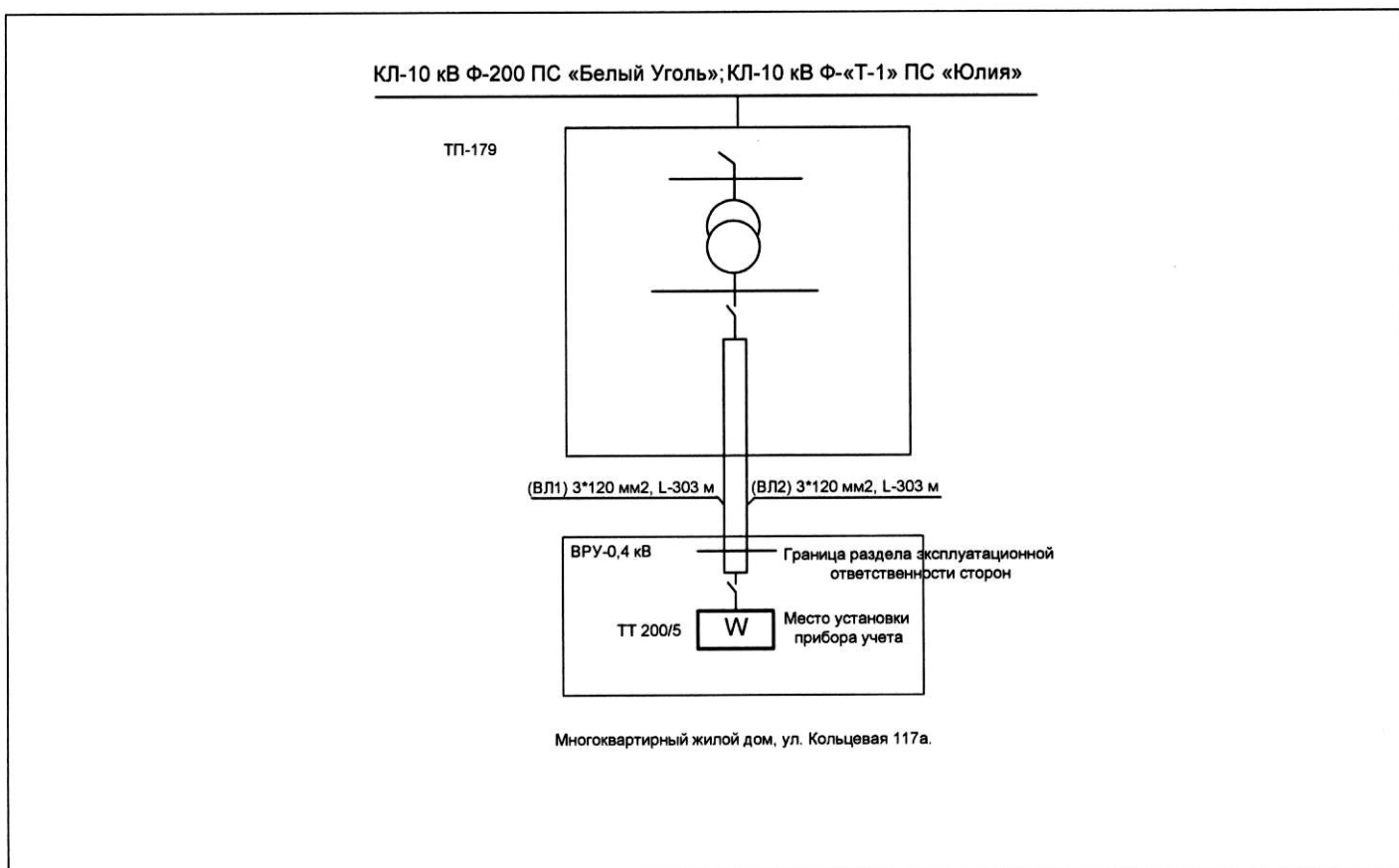
Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности и присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
1.	ПС «Белый Уголь» Ф-200; ПС «Юлия» Ф-«Т-1»	РУ-0,4 кВ ТП-19	0,4	136,0	-----	3

У сторон на границе эксплуатационной ответственности сторон находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявитель
КЛ-10 кВ Ф-200, КЛ-10 кВ Ф-«Т-1», ТП-19, РУ-0,4 кВ, ВЛ1,2-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-19 до ВРУ-0,4 кВ Заявителя.	ВРУ-0,4 кВ Заявителя, ТТ, прибор учета.

Границы эксплуатационной ответственности сторон между «Сетевой организацией» и «Заявителем» установлены: на контактах присоединения (ВЛ1; ВЛ2)-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ Заявителя.

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок:



Прочее: Расчетные средства учета установлены на границе эксплуатационной ответственности сторон.

При установке расчетных средств не на границе эксплуатационной ответственности сетей, расчет потерь оформляется приложением к акту.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Исполнительный директор АО
«Ессентукская сетевая компания»

ЗАЯВИТЕЛЬ:
Директор ООО «Династия»

 / Д.Д. Карпов /

 / В.В. Евграфов /



Начальник ОТП
 / А.В. Мосейко /

Начальник ОЛЭ
 / В.Г. Жук /