

ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1001
для предоставления коммунальных услуг потребителям

г. Ессентуки

«___» _____ 2015г.

Открытое акционерное общество «Ессентукская Теплосеть», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице заместителя генерального директора по учету и реализации тепловой энергии Атаева Алишера Борисовича, действующего на основании доверенности №68 от 10.12.2014г, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Династия», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Евграфова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Поставщика.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом

«Коммунальная услуга» - отопление или горячее водоснабжение;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (мощность) или теплоноситель, используемый для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«Температурный график» – график зависимости температур сетевой воды в подающих и



обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией.

«Общедомовые нужды - расход воды, связанный с содержанием домовладений (уборка территорий домовладений, лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов.)»

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунального ресурса Исполнителю для предоставления потребителю коммунальных услуг в жилом и нежилом помещении, а также на общедомовые нужды, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Адреса многоквартирных домов: (Приложение №1)

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).

2.4. Тип коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме : (Приложение №4)

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Поставщиком, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

3.3. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание

централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до границы балансовой принадлежности, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При обнаружении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Исполнитель обязан уведомить незамедлительно Поставщика. Поставщик обязан направить своего представителя в течение 1 рабочего дня по адресу для составления двустороннего акта.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки коммунальной услуги Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса

4.1.7. Ежемесячно до «5» числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт выполненных работ, счет, счет-фактура.

4.1.8. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителями за расчетный период, оформляемые в порядке, указанном в п.6.6. настоящего Договора.

4.1.9. На основании акта, указанного в пункте 4.1.4. настоящего договора производить расчет оплаты за потребленные коммунальные услуги, согласно законодательству РФ (Приложение №2).

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителями в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Ежемесячно в срок до 26 числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.4. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса Исполнителю.

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Поставщиком за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов в размере, превышаемом стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.6. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Поставщика, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.7. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.8. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

4.2.9. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Поставщиком за расчетный период.

4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Уведомлять Поставщика не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Поставщик вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.2. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.4. Не ухудшать качество горячей воды и теплоносителя в части водно-химического режима.

4.3.5. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых коммунальных ресурсов, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.6. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем внутренних инженерных систем, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

4.3.7. Уведомить Поставщика в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя.

4.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом Поставщику и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

4.3.10. Предоставить Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

4.3.11. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5) с превышением не более 3 %.

4.3.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.13. Сообщить в диспетчерскую службу Поставщика о аварийной ситуации на системе «Исполнителя» по тел. 2-51-62

4.3.14. Составить двухсторонний Акт об утечке теплоносителя с указанием объема потерянного теплоносителя (согласно показаний счетчика подпитки на котельной) и произвести незамедлительное отключение аварийного участка или объекта с выполнением мероприятий по предотвращению размораживанию систем теплопотребления и оплатить потерянный объем теплоносителя.

4.3.15. Выполнить в кратчайший срок ремонт своими силами или привлечь специализированную организацию согласовав сроки и виды проводимых работ с Поставщиком.

4.3.16. Выполненные работы сдать представителю «Поставщика» и запуск отремонтированной системы теплоснабжения или участка тепловой сети производится исключительно с разрешения Поставщика с составлением акта пуска системы теплоснабжения Исполнителя.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Поставщиком объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется согласно расчета (Приложение №2)

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Поставщику, оплата по настоящему договору производится – путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой

в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Поставщика – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) также внесения Исполнителем платы за коммунальные ресурсы, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Поставщика.

6.5. Поставщик ежемесячно срок до 5 числа следующего за расчетным месяцем направляет в адрес Исполнителя акт об оказании услуг, счет, счет-фактуру.

6.6. Расчетный период для оплаты за коммунальные услуги устанавливается равным календарному месяцу.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела балансовой принадлежности (Приложение №3).

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. Исполнитель несет ответственность в случаях:

- при подключении «Потребителем» теплопотребляющих установок до прибора учета.

- при наличии не выполненных предписаний «Ростехнадзора» и «Теплоснабжающей Организации».

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.6. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.7. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.

7.8. При обнаружении неисправности общедомового прибора учета составляется двухсторонний акт и расчет ведется, согласно Приложения №2.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

9. Действие договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения возникшие ранее.

9.2. Договор считается заключенным на срок с _____.____.2015г. и действует до 31.12.2015г.

Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента его расторжения Поставщиком в случае, указанном в п.4.4.3 настоящего Договора.

9.3. Если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора письменно не уведомила другую сторону о прекращении его действия, то договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

9.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения

Приложение № 1. Реестр точек поставки тепла — 1 лист.

Приложение № 2. Расчеты — 2 листа.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон — 1 лист.

Приложение № 4. Тип прибора общедомового прибора учета — 1 лист.

Приложение № 5. Температурный график — 1 лист.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Поставщик:

ОАО «Ессентукская Теплосеть»
357600, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118
телефон: 87934 2-91-00
ИНН: 2626020720 КПП262601001
ОГРН: 1022601227659
р/сч.: 40702810402000001630
БИК: 040724747
к/с 30101810800000000747
ФАИК ПСБ «Ставрополье»-ОАО
в г. Ессентуки

Исполнитель:


ООО «Династия»
Ставропольский край,
357623, Ставропольский край,
г. Ессентуки, пер. Кирова, 12
ИНН 2626043780
КПП 261801001




А.Б. Атаев /



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЕССЕНТУКСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
ИНН 2626020720 КПП 262601001
ОГРН 1022601227659
г. ЕССЕНТУКИ



/ В.В. Евграфов /



ООО «ДИНАСТИЯ»
ИНН 2626043780 КПП 261801001
г. ЕССЕНТУКИ

Реестр точек поставки тепла.
МКД под управлением ООО «Династия».

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Кол-во человек	Общая отапливаемая площадь дома
1	ул. Кисловодская, 30а, корп. 2	36	57	1530,1

«Поставщик»

«Исполнитель»

 / А.Б. Атаев /



 / В.В. Евграфов /



РАСЧЕТ начислений за отопление и горячее водоснабжение жилых домов, находящихся на управлении

1. ОТОПЛЕНИЕ

$$Q_{от} = S * N, \text{ Гкал.}, \text{ где}$$

S - общая площадь жилого дома (m^2)

N - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал / m^2)

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (закрытого типа)

$$Q_{гв} = NI * n, \text{ Гкал.}$$

где

n - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении

NI - норматив потребления в месяц на 1 человека (Гкал на 1 чел / мес)

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (открытого типа)

$$V = N2 * n, \text{ м}^3$$

где

n - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении

N2 - норматив потребления в месяц на 1 человека (Гкал на 1 чел / мес)


№п.п.	Адрес МКД	1. Расчет по отоплению						2. Расчет по горячему водоснабжению							
		сведения о площадях МКД согласно справки, S , (м2)				норматив потребления тепловой энергии на отопление в месяц, N , (Гкал/м2)	потребление тепловой энергии, $Q_{от}$, (Гкал)		Кол-во граждан в жилом помещении, n , (чел.)	при открытой системе ГВС					
		общая жилая	нежилые помещ.	лестничные клетки	ВСЕГО отапливаемая площадь		в месяц	в год		норматив потребления горячей воды на 1 чел. в месяц, $N2$, (м3)	потребление горячей воды, V , (м3)		норматив потребления тепловой энергии на 1 человека в месяц, NI , (Гкал/чел.)	потребление тепловой энергии для нагрева воды, $Q_{гв}$, (Гкал)	
в месяц	в год					в месяц					в год	в месяц		в год	
					S	N	$Q_{от}$	$Q_{от}$	n	$N2$	V	V	NI	$Q_{гв}$	$Q_{гв}$
1	ул. Кисловодская, 30а, корп. 2	1530,1			1530,1	0,01298	19,86	238,33	57	3,40	193,8	2325,6	0,064	12,40	148,84
	итого						19,86	238,33			193,8	2325,6		12,40	148,84


Поставщик:
ОАО "Ессентукская Теплосеть"
 Зам. генерального директора


 (А.Б. Атаев)



Исполнитель:
ООО «Династия»
 Директор


 (В.В. Евграфов)



Приложение №3

является неотъемлемой
частью договора на отпуск и потребление
тепловой энергии

№1001 " " _____ 2015г.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон.**

Между "**Поставщиком**" ОАО «Ессентукская Теплосеть» и "**Исполнителем**" ООО «Династия».

Настоящий акт составлен представителем "Поставщика" в лице заместителя генерального директора ОАО "Ессентукская Теплосеть" Атаева А.Б, с одной стороны и представителем "Исполнителя" в лице директора В.В. Евграфова, с другой стороны, о нижеследующем:

1. Теплоснабжение "Исполнителя" осуществляется от стены здания МКД ул. Кисловодская, 30а, корп.2.

2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей: от стены здания МКД ул. Кисловодская, 30а, корп.2.

2.1. Балансовая принадлежность, устанавливается по теплопроводам от стены здания МКД ул. Кисловодская, 30а, корп.2.



2.2. Эксплуатационная ответственность, устанавливается по теплопроводам от стены здания МКД ул. Кисловодская, 30а, корп.2.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от границы раздела в сторону потребителя несет "**Исполнитель**".
Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей до границы раздела несет "**Поставщик**".

"Поставщик"

"Исполнитель"


А.Б. Атаев/
М.П. 

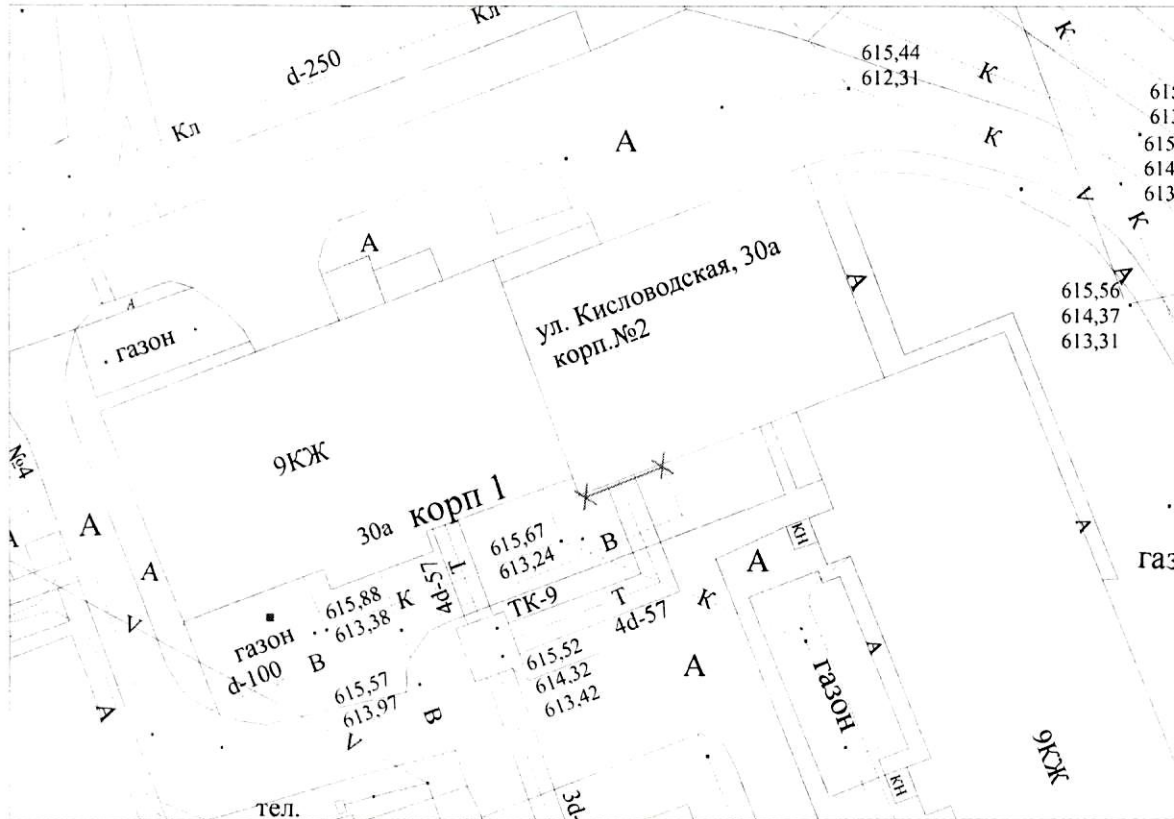

/В.В. Евграфов/


является неотъемлемой частью договора на отпуск и потребление тепловой энергии

№ _____ " _____ " 20__ г.

Схема

Тепловых сетей эксплуатационной ответственности «Исполнителя» и «Поставщика»



г. Ессентуки ул. Кисловодская, 30а корп.№2
(адрес потребителя, тип строения)

Сети Поставщика показаны Основной линией,
Сети Исполнителя показаны Пунктирной линией,

Граница раздела: Стена здания; Диаметр ввода: 4Ду 57мм.; Длина ввода: 17м.

ТУ – тепловой узел

ТК – тепловая камера



– граница разграничения эксплуатационной ответственности между поставщиком и исполнителем

"Поставщик"

М.П.



"Исполнитель"



Вн. инженер
Ю. Бурдиков В.И.

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и горячей воды
ООО «Династия»
(наименование потребителя)

№ п. п.	Объект, снабжение которого учитывает прибор		Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Ввод в эксплуатацию прибора учета		Дата следующей гос.поверки	Место установки прибора учета	Наличие и номер пломбы
	наименование	адрес			дата	показания			
1	МКЖД	ул.Кисловодская 30 А корп.2 отопление	ВКТ 7-04	144680	29.07.2013	326,4 Гкал	21.09.2015	ГУ	022075
		ГВС	МФ 5.2.1 Б-40	040342511	29.07.2013	3055 м3	21.09.2015	ГУ	208527
			МФ 5.2.1 Б-32	032320511	29.07.2013	0 м3	21.09.2015	ГУ	208524

Поставщик
Александр Александрович Давыдов
М.П.


Исполнитель
[Signature]


УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 ОАО «Ессентукская Теплосеть»
 Д.В. Ульянов

2014г.



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 для системы теплопотребления
 потребителей ОАО «Ессентукская Теплосеть»

температура наружного воздуха, °С	температура теплоносителя, °С	
	подающий трубопровод	обратный трубопровод
8	45	38,0
7	47	39
6	50	41
5	52	43
4	54	44
3	56	45
2	58	47
1	60	48
0	62	49
-1	64	50
-2	66	52
-3	68	53
-4	70	54
-5	72	56
-6	74	57
-7	76	58
-8	78	59
-9	80	61
-10	82	62
-11	84	63
-12	86	65
-13	88	66
-14	89	66
-15	91	67
-16	93	69
-17	95	70