

**ДОГОВОР № 02/01/И-16**  
**на информационное обслуживание**

г. Ессентуки

15 января 2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Евграфова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр, г. Ессентуки»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Антонова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту именуется «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНОЛОГИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ДОГОВОРЕ**

**Услуги** - предоставляемые (выполняемые) Заказчиком (иным лицом) Потребителям услуги (работы, функции, иное), указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, информацию о задолженности, за которые Заказчик вправе доводить до Потребителя.

**Потребители** - физические лица, которым Заказчиком (иным лицом) предоставляются (лись) (выполняются (лись)) Услуги и (или) которые имеют обязательства по оплате Услуг.

**Электронный лицевой счет (ЭЛС)** – уникальное, присвоенное Исполнителем, номерное обозначение указанного Заказчиком адреса, по которому в электронной базе данных Исполнителя содержится совокупность информации о расчетах за Услуги.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Исполнитель в соответствии с указаниями Заказчика производит расчет сумм, подлежащих оплате за Услуги по указанным Заказчиком адресам (ЭЛС), осуществляет накопление, обработку и предоставление Заказчику установленной Договором информации, а Заказчик в соответствии с условиями Договора производит оплату услуг Исполнителя и предоставляет Исполнителю всю необходимую для исполнения Договора информацию.

**3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Исполнитель в соответствии с предоставленной Заказчиком информацией о действующих тарифах (цен) на Услуги, показаниях приборов учета, количества Потребителей и иной предоставленной Заказчиком информацией производит расчет сумм, подлежащих оплате за Услуги по указанным Заказчиком адресам (ЭЛС), систематизирует имеющиеся у него данные о начисленных и оплаченных суммах за Услуги. Расчет размера платы за Услуги производится в порядке, установленном Приложением № 5 к настоящему Договору.

3.2. Перечень многоквартирных домов (МКД), по которым Исполнителю необходимо производить расчет сумм к оплате за Услуги, тарифы (цены) на Услуги, указаны в Приложении № 1 к Договору. Расчет сумм к оплате за Услуги производится в сроки, указанные в Приложении № 1 к Договору.

3.3. При изменении тарифов (цен) на Услуги Заказчик не менее чем за пять дней до даты введения в действие новых тарифов (цен) направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием новых тарифов (цен) и сроков введения их в действие.

3.4. Исполнитель ежемесячно формирует для Заказчика отчетность в сроки, в объеме и по форме, согласованной между Сторонами и указанной в Приложениях № 3 и № 4 к Договору. Подготовленную отчетность Заказчик получает у Исполнителя по месту нахождения Исполнителя или иному указанному Исполнителем адресу в г. Ессентуки.

3.5. По письменному запросу Заказчика Исполнитель может предоставить иную, не указанную в Приложениях к настоящему договору, информацию в электронном или в бумажном виде. Сроки и форма предоставления информации, не оговоренной в Приложениях к настоящему договору, отдельно согласовываются Сторонами в каждом конкретном случае с учетом наличия у Исполнителя программного обеспечения, технических средств, специалистов и иных факторов, необходимых для подготовки запрашиваемой Заказчиком информации.

3.6. При возникновении у Исполнителя вопросов, связанных с расчетом сумм к оплате за Услуги, Исполнитель

Заказчик



Исполнитель



1

вправе обратиться к Заказчику за разъяснениями по возникшим вопросам. Заказчик обязан в трехдневный срок с момента получения запроса Исполнителя предоставить Исполнителю письменные разъяснения по всем указанным в запросе вопросам.

3.7. По письменному указанию Заказчика Исполнитель производит перерасчет сумм, подлежащих оплате за Услуги.

3.8. Исполнитель вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц предоставлять иным лицам, в том числе органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждениям, информацию, полученную от Заказчика по настоящему договору и информацию о начисленных к оплате и оплаченных суммах за Услуги.

3.9. Исполнитель не контролирует соответствие расчетов действующему законодательству, данный контроль осуществляется Заказчиком. Заказчик заблаговременно письменно информирует Исполнителя обо всех изменениях, в том числе действующего законодательства влияющих на расчет сумм, подлежащих оплате за Услуги. Исполнитель после получения соответствующего уведомления при наличии технической возможности вносит изменения в расчеты.

3.10. Алгоритм (порядок) всех производимых Исполнителем расчетов, установлен Заказчиком и может изменяться на основании уведомлений, полученных от Заказчика в соответствии с п. 3.9. настоящего Договора. До подписания настоящего договора Исполнителем был произведен пробный расчет сумм к оплате за Услуги, результаты расчета были проверены Заказчиком. По результатам проверки установлено, что все расчеты соответствуют установленным Заказчиком алгоритмам (порядку) и претензий по порядку произведения расчетов Заказчик к Исполнителю не имеет.

3.11. Заказчик вправе по своему усмотрению использовать предоставленную ему Исполнителем информацию, в том числе и предоставлять её третьим лицам.

3.12. По письменному запросу Исполнителя Заказчик предоставляет всю необходимую для исполнения настоящего договора информацию, как в бумажном, так и в электронном виде.

3.13. В случае внесения Потребителем платежа за услуги Заказчика непосредственно Заказчику и/или третьим лицам, уполномоченным Заказчиком, Заказчик представляет Исполнителю документы, содержащие информацию о платежах Потребителей, принятых в кассе Заказчика и/или через третьих лиц. Исполнитель на основании предоставленных документов вправе внести информацию о платежах за услуги Заказчика в ЭЛС.

3.14. При открытии Заказчиком Потребителям новых Электронных лицевых счетов, номера для ЭЛС, открываемых Заказчиком, определяются только Исполнителем.

3.15. Для получения номера ЭЛС Заказчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной связи или отправки письма по указанному в настоящем Договоре адресу электронной почты Исполнителя, запрашивает у Исполнителя номер ЭЛС. Исполнитель в письменном виде, в том числе посредством факсимильной связи или отправки письма по указанному в настоящем Договоре адресу электронной почты Заказчика, уведомляет Заказчика о присвоенном номере ЭЛС.

3.16. Исполнитель вправе по своему усмотрению информировать Потребителей о суммах, подлежащих оплате за Услуги и об иных сведениях, в том числе предоставленных Заказчиком, а также привлекать для информирования Потребителей третьих лиц.

3.17. Информирование Потребителей может осуществляться в любой форме и любым способом, в том числе при обращении Потребителя к Исполнителю, при обращении Потребителя к третьим лицам, привлеченным Исполнителем, через сеть Интернет, а также иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ. Информирование Потребителей о произведенных расчетах осуществляется Исполнителем за свой счет и в стоимость услуг по настоящему договору не входит. Сроки, форма, способ, а также иные условия информирования Потребителей определяются Исполнителем. Исполнитель вправе по своему усмотрению информировать Потребителей обо всех суммах, начисленных к оплате за Услуги или о части сумм.

3.18. Исполнитель вправе принимать от Потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета, сведения о характеристиках помещений, а также иную информацию необходимую Исполнителю. Исполнитель вправе использовать в расчетах полученную от Потребителей информацию. При осуществлении расчетов информация, полученная Исполнителем от Заказчика, имеет приоритет, перед информацией, полученной Исполнителем от Потребителей.

3.19. Исполнитель вправе привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц, передавать им полностью или частично права и обязанности по договору, и предоставлять им полученную по Договору информацию.

3.20. При изменении своих адресов и банковских реквизитов Стороны в течение трех дней с момента изменения уведомляют друг друга о произошедших изменениях.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Заказчик производит оплату услуг Исполнителя в размере 200 (двести) рублей в месяц.
- 4.2. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно, не позднее пятого рабочего дня текущего месяца за текущий месяц в форме 100%-ной предоплаты услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре или внесения денежных средств в кассу Исполнителя.
- 4.3. Оплата услуг Исполнителя НДС не облагается.
- 4.4. Не позднее 3-го рабочего дня следующего за отчетным месяцем, Исполнитель представляет Заказчику акт об оказании в отчетном месяце услуг.
- 4.5. В случае задержки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя более чем на 1 месяц, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору до погашения Заказчиком задолженности по оплате.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Заказчик несет ответственность за своевременность и достоверность предоставляемой Исполнителю информации. Заказчик гарантирует, что имеет все необходимые полномочия на предоставление (выполнение) Услуг Потребителям (в том числе договорные отношения с Потребителями), осуществляет свою деятельность на законных основаниях и несет за это ответственность.
- 5.2. Заказчик гарантирует, что имеет все необходимые полномочия на осуществление расчета Потребителям сумм, подлежащих оплате за Услуги, имеет все необходимые полномочия на выставление Потребителям задолженности за Услуги, и на поручение данной деятельности Исполнителю.
- 5.3. Исполнитель несет ответственность за достоверность и безопасность предоставленной им информации и своевременность предоставления отчетности по настоящему договору.
- 5.4. В случае неверного произведения расчетов по вине Исполнителя, Исполнитель производит соответствующий перерасчет.
- 5.5. Исполнитель не несёт ответственности за достоверность информации, предоставленной Заказчиком и за алгоритм расчетов, установленный Заказчиком.
- 5.6. Исполнитель не несет ответственности за соответствие расчетов действующему законодательству. Ответственность за соответствие расчетов действующему законодательству в соответствии с п. 3.10. лежит на Заказчике.
- 5.7. За несвоевременное перечисление Исполнителю указанного в Договоре вознаграждения Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере двух процентов от не перечисленной суммы за каждый день просрочки. Пени выплачиваются по требованию Исполнителя.
- 5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 5.9. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, аварии, террористические акты, военные действия, запретительные меры государственных органов, органов местного самоуправления, действия иных лиц), которые делают невозможным для Сторон надлежащее исполнение своих обязательств.
- 5.10. При наступлении указанных в п. 5.9. настоящего договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую Сторону, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
- 5.11. Мера ответственности Сторон, не урегулированная настоящим договором, регламентируется действующим законодательством.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 15 января 2016г. и действует по 31 декабря 2016г.
- 6.2. Договор автоматически продлевается на следующий срок в случае, если ни одна из Сторон не уведомила другую об отказе от продления договора не менее чем за 20 дней до окончания срока его действия.



6.3. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

6.5. Исполнитель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем внесудебном порядке с письменным извещением Заказчика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора.

6.6. Заказчик вправе в любое время отказаться от настоящего Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем внесудебном порядке с письменным извещением Исполнителя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами.

7.2. При не урегулировании Сторонами возникших разногласий, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае возникновения спорной ситуации, связанной с обслуживанием одного многоквартирного дома несколькими обслуживающими организациями, Исполнитель вправе приостановить начисления до урегулирования спора между заинтересованными сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 9.1. Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ»**

Юридический адрес: 357623, РФ, Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Кирова, 12.

ИНН 2626043780 КПП 262601001 ОГРН 1152651008267

Р./сч. 40702810660100005170 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России» Кор./сч.30101810600000000660

БИК 040702660, тел. (928) 339-49-81

Директор



**В.В. Евграфов**



### 9.2. Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр, г. Ессентуки»**

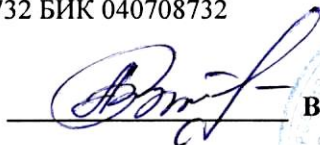
Местонахождение: Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 434.

ОГРН 1152651027957 ИНН 2626044840 КПП 262601001

Р./счет 40702810300000000784 в Филиале Банка «Новый Символ» (АО) Железноводск

К./счет 30101810200000000732 БИК 040708732

Генеральный директор



**В.В. Антонов**

м.п.





Сводный отчет по услугам, работам, указанным в Приложении № 1 договору на информационное обслуживание № 02/01/И-16 от 15.01.2016  
за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(месяц)

Нас.Пункт	Улица	Дом	Литера	Корпус	Долг вх.	Начислено	Изменения	Оплачено	Долг исх.	Площадь полная	Площадь отапл.
<b>ОБРАЗЕЦ</b>											
Итого:											

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

Данный отчет представляется в бумажном виде ежемесячно, не позднее 10 рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем.

ФОРМА ОТЧЕТА СОГЛАСОВАНА:

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ»

Директор



В.В. Евграфов



**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр, г. Ессентуки»

Генеральный директор



В.В. Антонов

м.п.



Реестр о состоянии расчетов по лицевым счетам по Услугам, указанным в Приложении № 1 Договору

за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(месяц)

№ л.с.	Нас.Пункт	Улица	Дом	Литера	Корпус	квартира	литера кв.	Долг вх.	Начислено	Изменения	Оплачено	Долг исх.	Площадь полная	Площадь отапл.
<b>ОБРАЗЕЦ</b>														
Итого по дому:														
Итого по дому:														
Итого:														

Исполнитель:

Данный отчет представляется в электронном виде ежемесячно, не позднее 10 рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем с электронной почты Исполнителя - [bs\\_es@elecsplat.ru](mailto:bs_es@elecsplat.ru) на электронную почту Заказчика - [dnu\\_pro@mail.ru](mailto:dnu_pro@mail.ru)

ФОРМА ОТЧЕТА СОГЛАСОВАНА:

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ»

Директор



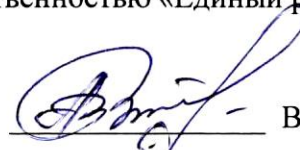
В.В. Евграфов



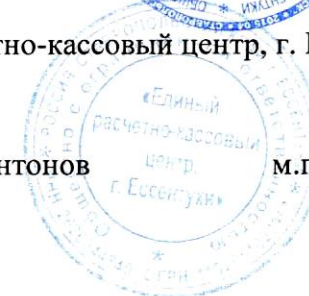
**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр, г. Ессентуки»

Генеральный директор



В.В. Антонов



**АКТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ**

<b>ООО "ЕРКЦ"</b>					
Адрес: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 434					
Акт № _____ от «__» _____ 20__ г.					
Заказчик: <b>ООО «ДИНАСТИЯ»</b>					
№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1.	Информационное обслуживание				
				<b>Итого:</b>	
<i>Всего оказано услуг на сумму:</i>					
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. На основании п.2 ст.346.11 НК РФ (ч.2) Услуги НДС не облагаются.					
Исполнитель:			Заказчик:		
М.П.			М.П.		
<b>ООО "ЕРКЦ"</b>					
Адрес: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 434					


**СОГЛАСОВАНО:**

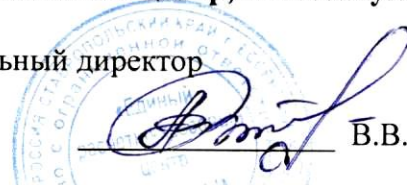
**Заказчик**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «ДИНАСТИЯ»**

**Исполнитель**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «Единый расчетно-**  
**кассовый центр, г. Ессентуки»**

Директор

Генеральный директор

  
 В.В. Евграфов  
 М.П.

  
 В.В. Антонов  
 М.П.



**Формулы, по которым производится расчет сумм к оплате за Услуги**

Номер каждой Формулы расчета соответствует номеру Формулы, указанному в Приложении № 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 в редакции, действовавшей на момент вступления Договора в силу.

Услуга	Формула расчета
Капитальный ремонт	Расчет производится по следующей формуле: $P = S \times T$ где: P - Размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по помещению (ЭЛС); S - площадь помещения (ЭЛС); T - тариф (стоимость) Услуги за 1 кв.м..

**Особенности расчета:**

Срок оплаты Услуг - до 10 числа, месяца, следующего за отчетным

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАСТИЯ»

Директор



В.В. Евграфов

м.п.

Исполнитель:

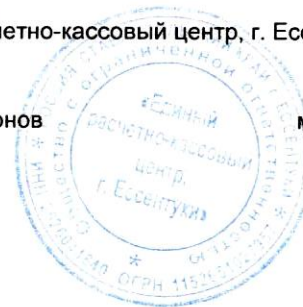
Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр, г. Ессентуки»

Генеральный директор



В.В. Антонов

м.п.





Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "ЕРКЦ"  
В.В. Антонов  
15 января 2016г.

Расчет стоимости начислений с "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.  
для ООО «ДИНАСТИЯ» по договору № 02/01/И-16 на информационное обслуживание от 15.01.2016

№ п/п	Нас. пункт	Улица	Дом	Лит.	Услуги	Количество ЭЛС в МКД	Стоимость услуг Исполнителя в месяц за один ЭЛС (в руб.)	Стоимость услуг Исполнителя в месяц (в руб.)
1.	г. Ессентуки	Кисловодская	30	а, корп. 2	Взнос на капитальный ремонт			
							<b>ИТОГО:</b>	