

ДОГОВОР № 15/16-го
на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования
и аварийно-диспетчерское обеспечение

г. Ессентуки

«16» марта 2016г.

Акционерное общество «Ессентукигоргаз», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице исполнительного директора Любимова Георгия Михайловича, действующего на основании генеральной доверенности № 527 от 07.07.2015г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Династия», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Евграфова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования газом в быту», «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, от 14.05.2013 N 410, от 17.02.2014 N 112, от 15.04.2014 N 344), «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, от 29.07.2010 N 580, от 06.05.2011 N 354 (ред. 27.08.2012)), «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. N 410 (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 N 344, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 10.12.2013 N АКПИ13-826) и другими нормативными документами, регулирующими предмет настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, ремонту, аварийно-диспетчерскому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, многоквартирных жилых домов, находящихся в договорных отношениях с ООО «Династия», согласно границ раздела балансовой принадлежности (Приложение № 1). Перечень газопроводов и газового оборудования многоквартирных жилых домов, находящихся в договорных отношениях с ООО «Династия», указывается в Приложении №2.

2.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю оказанные услуги в размере, порядке и сроки, установленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Перечень обслуживаемых Заказчиком многоквартирных жилых домов указывается в Приложении № 3 к настоящему договору, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя об изменениях в перечне домов.

2.4. Услуги выполняются Исполнителем по месту нахождения газового оборудования. Перечень оказываемых услуг по техническому обслуживанию газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ, указан в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.5. Ремонт газового оборудования Заказчика, связанный с заменой узлов (деталей) осуществляется Исполнителем по отдельному договору. Заявка Заказчика на проведение указанных работ подается по телефонам: 04 или 7-64-80.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Своевременно и качественно выполнять техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в согласованные Сторонами даты, в светлое время суток, с следующей периодичностью: не реже одного в три года, при условии, что не истек срок эксплуатации газового оборудования, установленный заводом-изготовителем; не реже одного раза в год, по истечении установленного заводом-изготовителем срока службы газового оборудования;

- не реже одного раза в год – для запорной арматуры и газопроводов;

- не реже одного раза три года – приборное обследование технического состояния газопроводов;

- круглосуточное аварийное обслуживание.

3.1.2. Конкретная дата выполнения работ (оказываемых услуг) доводится до сведения Заказчика одним из способов: размещение объявлений в непосредственной близости от жилого дома.

3.1.3. По заявке Заказчика, за дополнительную плату оказывать услуги по ремонту, замене газового оборудования, его деталей и газопроводов, в срок не более 3-х суток с момента поступления заявки, а аварийные – в день подачи заявки. Работы, связанные с заменой запасных частей, проводятся после

проведения предоплаты Исполнителю стоимости материалов и запасных частей по ценам, утвержденным Исполнителем, или предоставления собственных материалов и запасных частей.

3.1.4. Обеспечивать гарантийное обслуживание газопроводов и газового оборудования в течение шести месяцев, с даты последнего оказания услуг по ремонту и техническому обслуживанию газового оборудования работниками Исполнителя. По истечении гарантийного срока заявочный ремонт производится по ценам Прейскуранта, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.5. Информировать Заказчика о действующих ценах на услуги Исполнителя и об изменении цен через средства массовой информации, при этом договор не требует переоформления.

3.1.6. В случае проведения плановых ремонтных работ на газораспределительных сетях и прекращения в связи с этим подачи газа, Исполнитель предупреждает об этом Заказчика не менее чем за сутки до отключения газа.

3.1.7. Проводить первичные и повторные инструктажи Заказчика по эксплуатации газового оборудования и по безопасному пользованию газом в быту.

3.1.8. Обеспечить круглосуточную готовность к своевременному и качественному выполнению работ по локализации возможных аварийных ситуаций, связанных с утечкой газа на Оборудовании Заказчика.

3.1.9. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ.

3.1.10. Представить на согласование Акт разграничения балансовой принадлежности газопроводов - Приложение № 1 к настоящему Договору.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу газа Заказчику без его предупреждения, в следующих случаях:

а) при аварии в газораспределительной сети Исполнителя;

б) при аварии или при утечке газа из Оборудования Заказчика;

в) в случае, если техническое состояние Оборудования, по заключению Исполнителя, создает угрозу возникновения аварии;

г) при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий.

3.2.2. Прекращать по согласованию с Поставщиком газа подачу газа Заказчику с предварительным его письменным уведомлением в следующих случаях:

а) при использовании Заказчиком Оборудования, не соответствующего нормативным требованиям;

б) при неисправности дымовых и вентиляционных каналов;

в) при отсутствии первичного акта на дымоходы и при отсутствии последующих актов их обследования с положительным заключением о техническом состоянии;

г) при нарушении Заказчиком требований «Правил пользования газом в быту»;

д) в случае, если Заказчик не допускает представителей Исполнителя для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором;

е) в случае расторжения (прекращения действия) Заказчиком настоящего Договора и не заключения Договора на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение с иной специализированной организацией.

3.2.3. Отключать самовольно подключенное или подключенное третьими лицами без согласования с Исполнителем, или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Заказчику мер воздействия, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.4. Выполнять дополнительные работы на основании заявки Поставщика газа в соответствии с требованиями «Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (прекращение и возобновление подачи газа, установка и снятие счетчика и др.).

3.2.5. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к Оборудованию работников Исполнителя для проведения технического обслуживания или работ по прекращению подачи газа, в соответствии с условиями настоящего Договора во время, указанное в уведомлении, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.6. Не приступать к проведению очередного технического обслуживания, если Заказчик не оплатил полностью услуги проведения предыдущего техобслуживания.

3.2.7. Требовать от Заказчика полного возмещения убытков, возникших по его вине.

3.2.8. Выдавать предписания Заказчику на устранение выявленных нарушений в эксплуатации Оборудования.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.1.1. Пройти первичный инструктаж по безопасной эксплуатации газового оборудования и газопроводов, безопасному пользованию газом в быту в техническом кабинете Исполнителя.

4.1.2. Использовать газовое оборудование по его прямому назначению, обеспечить сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемого оборудования.

4.1.3. За свой счет производить окраску газопроводов, находящихся в границах раздела балансовой принадлежности, ремонт опор и креплений газопроводов, перекладку и капитальный ремонт газопроводов, замену запасных частей и деталей газового оборудования.

4.1.4. Обеспечить технически исправное состояние дымоотводящих и вентиляционных каналов. Проводить один раз в год перед отопительным сезоном проверку и чистку дымоходов и вентиляционных каналов. На момент проведения технического обслуживания предоставить представителям Исполнителя Акт о техническом состоянии дымоотводящих и вентиляционных каналов.

4.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (по предъявлению служебного удостоверения) для выполнения работ по Договору с 8⁰⁰ до 21⁰⁰ в рабочие дни, а при аварийных ситуациях – в любое время суток без предварительного уведомления.

4.1.6. По согласованию с Исполнителем ежегодно в определенное время оказывать содействие в доступе для проведения ТО газового оборудования в квартиры домов.

4.1.7. Не производить самовольную газификацию, демонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

4.1.8. Производить переустановку действующих газовых приборов, установку дополнительных приборов и реконструкцию газопроводов по согласованию с Исполнителем и Поставщиком газа, только силами специализированной организации – АО «Ессентукигоргаз».

4.1.9. Выполнять предписания Исполнителя по устранению выявленных нарушений при эксплуатации Оборудования.

4.1.10. Производить оплату в сроки, установленные настоящим Договором по действующим ценам.

4.1.11. Производить оплату работ за приостановление и возобновление подачи газа в газовое оборудование в соответствии с пунктами 3.2.1.б, 3.2.1.в, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 Договора.

4.1.12. Возмещать убытки Исполнителю, возникшие по вине Заказчика.

4.1.13. Погасить имеющуюся задолженность перед Исполнителем в случае расторжения настоящего Договора.

4.1.14. При неисправности газового оборудования, газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа, немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 или 7-33-60.

4.1.15. Оплатить Исполнителю стоимость объемов потерь газа, произошедших на газораспределительных сетях Заказчика.

4.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя, в установленном законом порядке, качественного и полного выполнения работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения выявленных нарушений в предоставлении услуг в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Не допускать представителей Исполнителя без предъявления служебного удостоверения.

4.2.4. Удостовериться в личности представителя Исполнителя по телефону 04 или телефону 7-33-60.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Перечень и стоимость работ (Приложение №4), выполняемых по настоящему договору, определяются по расценкам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг) на основании актов о приемке выполненных работ, согласно калькуляций.

5.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию, оказанных Исполнителем производится в течение пяти дней после их оказания и подписания акта выполненных работ.

5.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение, связанное с локализацией аварийных ситуаций на Оборудовании Заказчика, выполняется Исполнителем безвозмездно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов.

6.2. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Заказчиком условий Договора и нормативно правовых актов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик несет ответственность: за сохранность газового оборудования; за прочистку дымоходов, проверку их исправности, а также систем вентиляции; за отсутствие исполнительно-технической документации; за самовольную реконструкцию газопроводов, перенос и дополнительную установку газовых приборов.

6.4. В остальных случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны договорились не применять ст. 317.1 ГК РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2018г., а в части расчетов – до полного исполнения обязательств сторонами. Срок действия договора продлевается на неопределенный срок, если ни одна из сторон в письменном виде не известит другую сторону о желании прекратить действие договора не менее, чем за 30 (тридцать) дней – до даты срока прекращения договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут в связи с заключением нового договора с организацией собственников квартир, избравших форму управления многоквартирным домом.

7.3. Договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае:

а) двух и более раз отказа Заказчиком в допуске Исполнителя к проведению работ, предусмотренных настоящим Договором;

б) нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору;

в) невыполнения Заказчиком предписаний Исполнителя на устранение выявленных нарушений в эксплуатации Оборудования.

7.4. Исполнитель уведомляет Заказчика о расторжении Договора за 10 дней до даты расторжения Договора с последующим уведомлением Поставщика газа.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

8.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Династия»

Адрес: 357623, СК, г. Ессентуки,
пер.Кирова, №12
тел. 8-928-339-49-81
ИНН 2626043780 КПП 262601001
ОГРН 1152651008267
р/с 40702810660100005170
в Ставропольском отделении №5230
ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
E-mail: dinastiya26rus@mail.ru

Исполнитель:

АО «Ессентукигоргаз»

Адрес: 357600, СК, г. Ессентуки,
ул. Советская, 67
т. (87934) 4-12-70, факс (87934) 4-12-71
ИНН 2626019428 КПП 262601001
р/сч 40702810200010005169
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»
142770, г.Москва, п.Сосенское, п.Газопровод,
101, кор.5
БИК 044599132
к/сч 30101810400000000132
в Отделении 3 МГТУ Банка России
E-mail: essgas@esstel.ru

Директор
ООО «Династия»

В.В. Евграфов

Исполнительный директор
АО «Ессентукигоргаз»

Г.М. Любимов



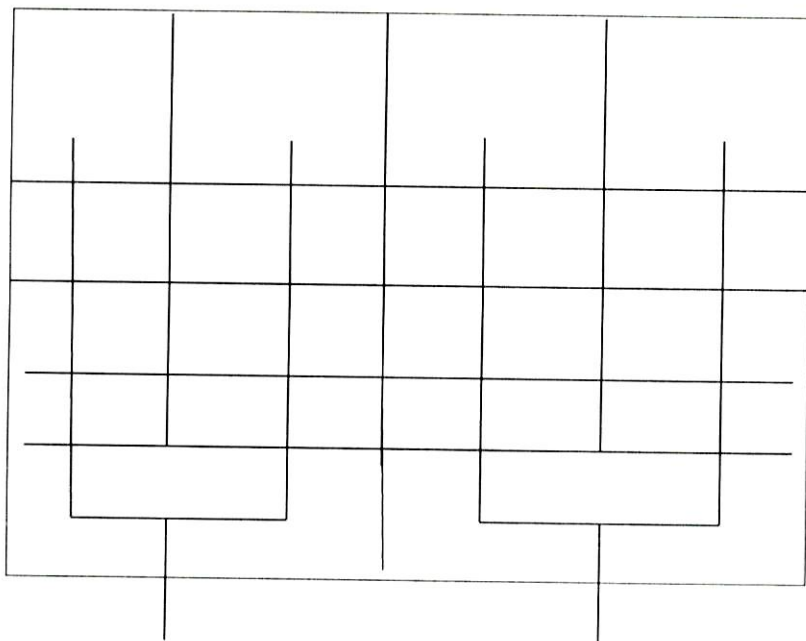
АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между АО «Ессентукигоргаз» и МЖД г. Ессентуки, ул. Ломоносова, д.4

Граница балансовой принадлежности газовых сетей проходит по первому отключающему устройству (задвижке или крану) газопровода-ввода.

Газопровод-ввод с отключающим устройством перед вводным газопроводом находится на балансе АО «Ессентукигоргаз».

Вводной и внутренний газопровод, с установленной на них запорной арматурой находятся на балансе собственника жилья и обслуживаются АО «Ессентукигоргаз» по договору

Многоэтажный жилой дом



Граница раздела балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

Запорное устройство
на вводе в дом

Распределительный газопровод (собственность АО «Ессентукигоргаз»)

Заказчик:
Директор
ООО «Династия»



В.В. Евграфов

Исполнитель:
Исполнительный директор
АО «Ессентукигоргаз»



Г.М. Любимов

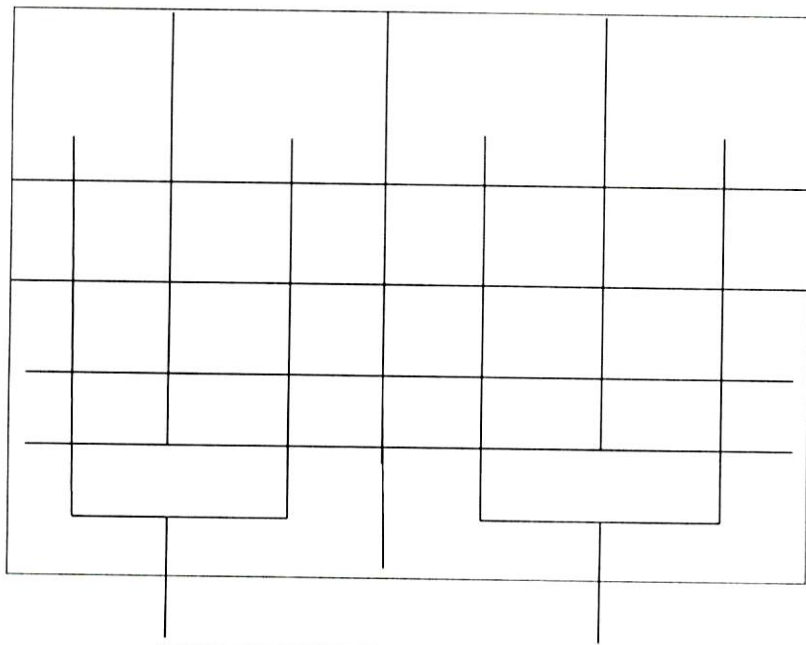
АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между АО «Ессентукигоргаз» и МЖД г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д.130

Граница балансовой принадлежности газовых сетей проходит по первому отключающему устройству (задвижке или крану) газопровода-ввода.

Газопровод-ввод с отключающим устройством перед вводным газопроводом находится на балансе АО «Ессентукигоргаз».

Вводной и внутренний газопровод, с установленной на них запорной арматурой находятся на балансе собственника жилья и обслуживаются АО «Ессентукигоргаз» по договору

Многоэтажный жилой дом



Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Запорное устройство на вводе в дом

Распределительный газопровод (собственность АО «Ессентукигоргаз»)

Заказчик:
Директор
ООО «Династия»

Исполнитель:
Исполнительный директор
АО «Ессентукигоргаз»



В.В. Евграфов



Г.М. Любимов

АКТ

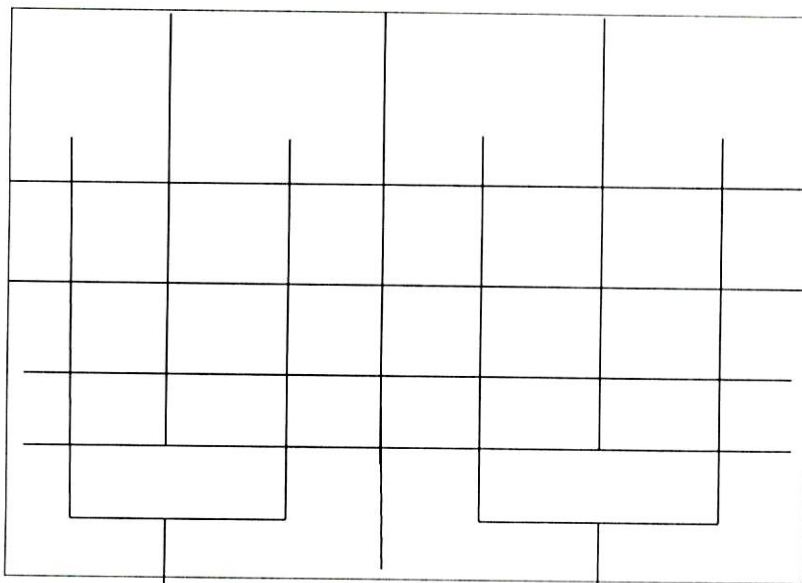
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между АО «Ессентукигоргаз» и МЖД г. Ессентуки, ул. Урицкого, д.31

Граница балансовой принадлежности газовых сетей проходит по первому отключающему устройству (задвижке или крану) газопровода-ввода.

Газопровод-ввод с отключающим устройством перед вводным газопроводом находится на балансе АО «Ессентукигоргаз».

Вводной и внутренний газопровод, с установленной на них запорной арматурой находятся на балансе собственника жилья и обслуживаются АО «Ессентукигоргаз» по договору

Многоэтажный жилой дом



Граница раздела балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

Запорное устройство
на вводе в дом

Распределительный газопровод (собственность АО «Ессентукигоргаз»)

Заказчик:
Директор
ООО «Династия»

Исполнитель:
Исполнительный директор
АО «Ессентукигоргаз»



В.В. Евграфов



Г.М. Любимов

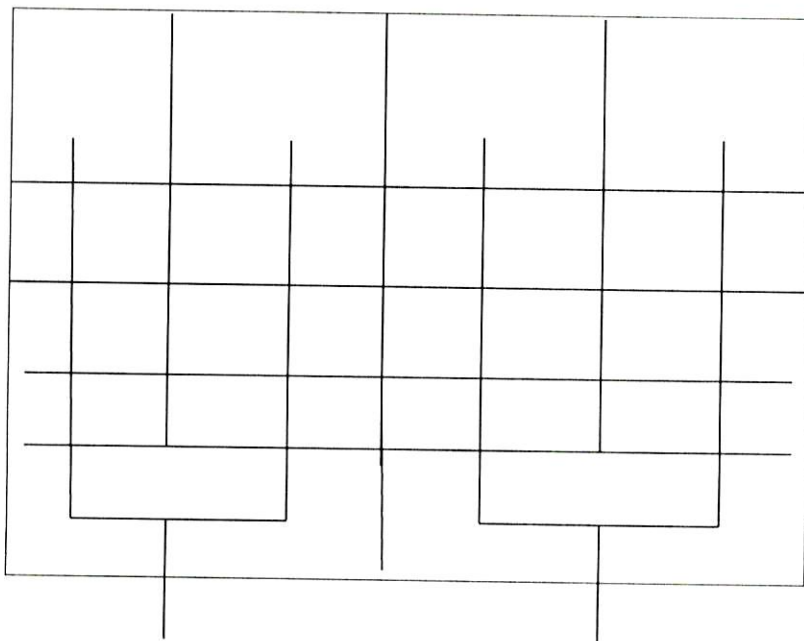
АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между АО «Ессентукигоргаз» и МЖД г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д.32

Граница балансовой принадлежности газовых сетей проходит по первому отключающему устройству (задвижке или крану) газопровода-ввода.

Газопровод-ввод с отключающим устройством перед вводным газопроводом находится на балансе АО «Ессентукигоргаз».

Вводной и внутренний газопровод, с установленной на них запорной арматурой находятся на балансе собственника жилья и обслуживаются АО «Ессентукигоргаз» по договору

Многоэтажный жилой дом



Граница раздела балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

Запорное устройство
на вводе в дом

Распределительный газопровод (собственность АО «Ессентукигоргаз»)

Заказчик:
Директор
ООО «Династия»

Исполнитель:
Исполнительский директор
АО «Ессентукигоргаз»

В.В. Евграфов

Г.М. Любимов



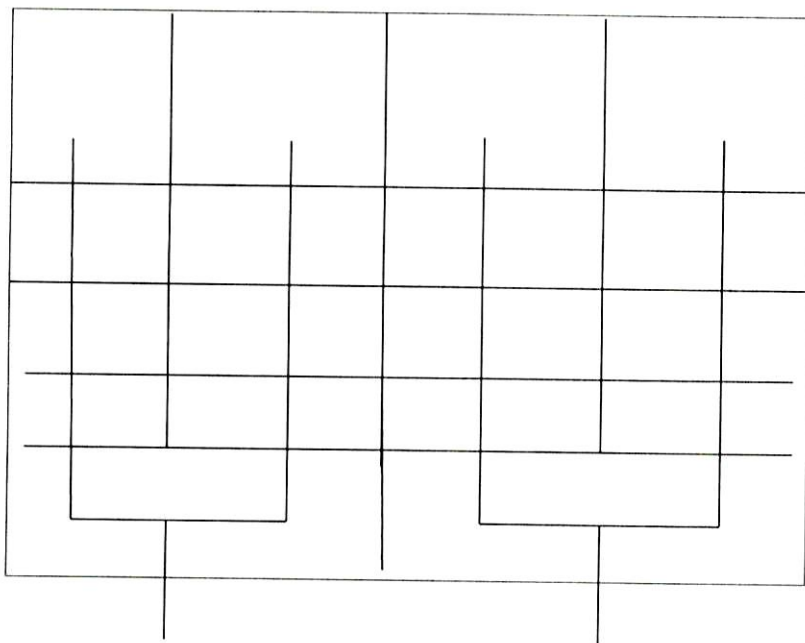
АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между АО «Ессентукигоргаз» и МЖД г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д.38

Граница балансовой принадлежности газовых сетей проходит по первому отключающему устройству (задвижке или крану) газопровода-ввода.

Газопровод-ввод с отключающим устройством перед вводным газопроводом находится на балансе АО «Ессентукигоргаз».

Вводной и внутренний газопровод, с установленной на них запорной арматурой находятся на балансе собственника жилья и обслуживаются АО «Ессентукигоргаз» по договору

Многоэтажный жилой дом



Граница раздела балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

Запорное устройство
на вводе в дом

Распределительный газопровод (собственность АО «Ессентукигоргаз»)

Заказчик:
Директор
ООО «Династия»

Исполнитель:
Исполнительный директор
АО «Ессентукигоргаз»

В.В. Евграфов

Г.М. Любимов



**Перечень газопроводов и газового оборудования Заказчика, расположенных по адресу:
г. Эссендуки, ул. Ломоносова, д. 4**

На объекте установлено:

Наименование газового оборудования, газовых приборов и аппаратов	Модель, тип, марка	Кол-во, шт., м.	Окончание нормативного срока службы, год
надземный газопровод ф-32		24,00	
надземный газопровод ф-25		18,00	
кран газовый ф-32		3	
кран газовый ф-25		12	
сварные стыки ф-32		18	
сварные стыки ф-25		6	
резьбовые соединения ф-32		9	
резьбовые соединения ф-25		48	

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО «Династия»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Исполнительный директор
АО «Эссендукигоргаз»



В.В. Евграфов



Г.М. Любимов

Перечень газопроводов и газового оборудования Заказчика, расположенных по адресу:
г. Эссентуки, ул. Пятигорская, д. 130

На объекте установлено:

Наименование газового оборудования, газовых приборов и аппаратов	Модель, тип, марка	Кол-во, шт., м.	Окончание нормативного срока службы, год
надземный газопровод ф-50		6,00	
надземный газопровод ф-32		8,00	
надземный газопровод ф-25		28,00	
кран газовый ф-50		4	
кран газовый ф-25		12	
сварные стыки ф-50		4	
сварные стыки ф-32		4	
сварные стыки ф-25		4	
резьбовые соединения ф-50		13	
резьбовые соединения ф-25		48	

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО «Династия»

В.В. Евграфов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Исполнительный директор
АО «Эссентукигоргаз»

Г.М. Любимов



**Перечень газопроводов и газового оборудования Заказчика, расположенных по адресу:
г. Эссентуки, ул. Ф. Энгельса, д. 32**

На объекте установлено:

Наименование газового оборудования, газовых приборов и аппаратов	Модель, тип, марка	Кол-во, шт., м.	Окончание нормативного срока службы, год
надземный газопровод ф-50		36,00	
надземный газопровод ф-32		15,50	
надземный газопровод ф-25		22,00	
кран газовый ф-50		3	
кран газовый ф-32		2	
кран газовый ф-25		4	
сварные стыки ф-50		17	
сварные стыки ф-32		4	
сварные стыки ф-25		13	
резьбовые соединения ф-50		1	
резьбовые соединения ф-32		8	
резьбовые соединения ф-25		56	

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО «Династия»



В.В. Евграфов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Исполнительный директор
АО «Эссентукигоргаз»



Г.М. Любимов

**Перечень газопроводов и газового оборудования Заказчика, расположенных по адресу:
г. Ессентуки, ул. Урицкого, д. 31**

На объекте установлено:

Наименование газового оборудования, газовых приборов и аппаратов	Модель, тип, марка	Кол-во, шт., м.	Окончание нормативного срока службы, год
надземный газопровод ф-32		12,00	
надземный газопровод ф-25		35,00	
ИФС ф-32		1	
кран газовый ф-32		4	
кран газовый ф-25		1	
кран газовый ф-20		2	
резьбовые соединения ф-32		14	
резьбовые соединения ф-25		4	
резьбовые соединения ф-20		8	
сварные стыки ф-25		12	

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО «Династия»

В.В. Евграфов



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Исполнительный директор
АО «Ессентукиорггаз»

Г.М. Любимов



**Перечень газопроводов и газового оборудования Заказчика, расположенных по адресу:
г. Эссендуки, ул. Ф. Энгельса, д.38**

На объекте установлено:

Наименование газового оборудования, газовых приборов и аппаратов	Модель, тип, марка	Кол-во, шт., м.	Окончание нормативного срока службы, год
надземный газопровод ф-50		52,00	
надземный газопровод ф-40		4,00	
надземный газопровод ф-32		32,00	
надземный газопровод ф-25		20,00	
кран газовый ф-50		2	
кран газовый ф-40		4	
кран газовый ф-25		8	
сварные стыки ф-50		6	
сварные стыки ф-40		2	
сварные стыки ф-25		4	
резьбовые соединения ф-50		6	
резьбовые соединения ф-40		16	
резьбовые соединения ф-25		24	

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО «Династия»


В.В. Евграфов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Исполнительный директор
АО «Эссендукиторгаз»


Г.М. Любимов

**Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в договорных отношениях
ООО «Династия»:**

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Способ управления
1	г. Ессентуки, ул. Кисловодская	д.30, к.2	управление, электрический плиты
2	г. Ессентуки, ул. Ломоносова	д.4	управление
3	г. Ессентуки, ул. Пятигорская	д.130	управление
4	г. Ессентуки, ул. Урицкого	д.31	управление
5	г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса	д.32	управление
6	г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса	д.38	управление

**Заказчик:
Директор
ООО «Династия»**



В.В. Евграфов

**Исполнитель:
Исполнительный директор
АО «Ессентукиорггаз»**



Г.М. Любимов

План технического обслуживания объекта: МКД г.Ессентуки, ул.Ф.Энгельса, д.38

№ п/п	позиция по прейскуранту	наименование работ (в соответствии с прейскурантом)	единица измерения	количество	количество операций в месяц 2016 г.												цена одного обслуживания	Общая стоимость работ (руб.)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Резьбовые соединения																		
107	2.18.1.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	2,8					1								41,68	116,70
108	2.18.2.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.	1,8					1								53,94	97,09
109	2.18.3.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.	1,2					1								85,81	102,97
Сварные стыки																		
107	2.18.1.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.														41,68	0,00
108	2.18.2.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.														85,81	0,00
Кран газовой																		
130	2.31.1.	Смазка газового крана диаметром до 15 мм	шт.														41,68	0,00
131	2.31.2.	Смазка газового крана диаметром 20-40 мм	шт.	12					1								53,94	647,28
132	2.31.3.	Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.	2					1								73,55	147,10
Задвижка																		
53	1.32.1.	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	шт.														235,38	0,00
54	1.32.2.	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром 51-100 мм	шт.														294,23	0,00
ИФС																		
483	5.5	Техническое обслуживание фланцевых электроизолирующих соединений и проверка их диэлектрических свойств	шт.														302,92	0,00
Узел учета																		
105	2.17	Проверка герметичности соединений и целостности прибора учета газа	шт.														24,78	0,00
Наземный газопровод																		
3	1.2	Технический осмотр наземных газопроводов	км														269,78	0,00
Подземный газопровод																		
1	1.1	Технический осмотр подземных газопроводов	км														200,01	0,00

ИТОГО: 1111,14
НДС 18% 200,01
ВСЕГО С НДС: 1311,15

Заказчик:
Директор ООО "Династия"

В.В. Енграфон



Исполнитель:
Исполнительный директор АО "Ессентукиорггаз"

F.M. Любимов



План технического обслуживания объекта: МКД г.Ессентуки, ул.Урицкого, д.31

№ п/п	позиция по прейскуранту	наименование работ (в соответствии с прейскурантом)	единица измерения	количество	количество операций в месяц 2016 г.												цена одного обслуживания	Общая стоимость работ (руб.)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Резьбовые соединения																		
107	2.18.1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	3,8					1							41,68	158,38	
108	2.18.2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.													53,94	0,00	
109	2.18.3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.													85,81	0,00	
Сварные стыки																		
107	2.18.1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.													41,68	0,00	
108	2.18.2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.													53,94	0,00	
109	2.18.3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.													85,81	0,00	
Кран газовый																		
130	2.31.1	Смазка газового крана диаметром до 15 мм	шт.													41,68	0,00	
131	2.31.2	Смазка газового крана диаметром 20-40 мм	шт.	6					1							53,94	323,64	
132	2.31.3	Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.													73,55	0,00	
Задвижка																		
53	1.32.1	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	шт.													235,38	0,00	
54	1.32.2	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром 51-100 мм	шт.													294,23	0,00	
ИФС																		
483	5.5	Техническое обслуживание фланцевых электроизолирующих соединений и проверка их диэлектрических свойств	шт.	1					1							302,92	302,92	
Узел учета																		
105	2.17	Проверка герметичности соединений и целостности прибора учета газа	шт.													24,78	0,00	
Наземный газопровод																		
3	1.2	Технический осмотр наземных газопроводов	км													269,78	0,00	
Подземный газопровод																		
1	1.1	Технический осмотр подземных газопроводов	км													200,01	0,00	
															ИТОГО:	784,94		
															НДС 18%	141,29		
															ВСЕГО С НДС:	926,23		



План технического обслуживания объекта: МКД г.Ессентуки, ул.Ф.Энгельса, д.32

№ п/п	позиция по прейскуранту	наименование работ (в соответствии с прейскурантом)	единица измерения	количество	количество операций в месяц 2016 г.												цена одного обслуживания	Общая стоимость работ (руб.)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Резьбовые соединения																		
107	2.18.1.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	8,1					1								41,68	337,61
108	2.18.2.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.	1,8					1								85,81	154,46
Сварные стыки																		
107	2.18.1.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.														41,68	0,00
108	2.18.2.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.														85,81	0,00
Кран газовый																		
130	2.31.1.	Смазка газового крана диаметром до 15 мм	шт.														41,68	0,00
131	2.31.2.	Смазка газового крана диаметром 20-40 мм	шт.	6					1								53,94	323,64
132	2.31.3.	Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.	3					1								73,55	220,65
Задвижка																		
53	1.32.1.	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	шт.														235,38	0,00
54	1.32.2.	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром 51-100 мм	шт.														294,23	0,00
ИФС																		
483	5.5	Техническое обслуживание фланцевых электроизолирующих соединений и проверка их диэлектрических свойств	шт.														302,92	0,00
Узел учета																		
105	2.17	Проверка герметичности соединений и целостности прибора учета газа	шт.														24,78	0,00
Надземный газопровод																		
3	1.2	Технический осмотр надземных газопроводов	км														269,78	0,00
Подземный газопровод																		
1	1.1	Технический осмотр подземных газопроводов	км														200,01	0,00

ИТОГО: 1036,36
НДС 18% 186,54
ВСЕГО С НДС: 1222,90



План технического обслуживания объекта: МКД г.Ессентуки, ул.Пятигорская, д.130

№ п/п	позиция по прейскуранту	наименование работ (в соответствии с прейскурантом)	единица измерения	количество	количество операций в месяц 2016 г.												цена одного обслуживания	Общая стоимость работ (руб.)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Резьбовые соединения																		
107	2.18.1.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	5,6						1							41,68	233,41
108	2.18.2.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.	1,7						1							85,81	145,88
Сварные стыки																		
107	2.18.1.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.														41,68	0,00
108	2.18.2.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.														85,81	0,00
Кран газовый																		
130	2.31.1.	Смазка газового крана диаметром до 15 мм	шт.														41,68	0,00
131	2.31.2.	Смазка газового крана диаметром 20-40 мм	шт.	12						1							53,94	647,28
132	2.31.3.	Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.	4						1							73,55	294,20
Задвижка																		
53	1.32.1.	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	шт.														235,38	0,00
54	1.32.2.	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром 51-100 мм	шт.														294,23	0,00
ИФС																		
483	5.5	Техническое обслуживание фланцевых электроизолирующих соединений и проверка их диэлектрических свойств	шт.														302,92	0,00
Узел учета																		
105	2.17	Проверка герметичности соединений и целостности прибора учета газа	шт.														24,78	0,00
Наземный газопровод																		
3	1.2	Технический осмотр наземных газопроводов	км														269,78	0,00
Подземный газопровод																		
1	1.1	Технический осмотр подземных газопроводов	км														200,01	0,00

ИТОГО: 1320,77
НДС 18% 237,74
ВСЕГО С НДС: 1558,51



План технического обслуживания объекта: МКД г.Ессентуки, ул.Ломоносова, д.4

№ п/п	позиция по прейскуранту	наименование работ (в соответствии с прейскурантом)	единица измерения	количество	количество операций в месяц 2016 г												цена одного обслуживания	Общая стоимость работ (руб.)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Резьбовые соединения																		
107	2.18.1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	8,1					1								41,68	337,61
108	2.18.2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.														85,81	0,00
Сварные стыки																		
107	2.18.1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.														41,68	0,00
108	2.18.2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 33-40 мм	10 шт.														53,94	0,00
109	2.18.3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре 41-50 мм	10 шт.														85,81	0,00
Кран газовый																		
130	2.31.1	Смазка газового крана диаметром до 15 мм	шт.														41,68	0,00
131	2.31.2	Смазка газового крана диаметром 20-40 мм	шт.	15				1									53,94	809,10
132	2.31.3	Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.														73,55	0,00
Задвижка																		
53	1.32.1	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром до 50 мм	шт.														235,38	0,00
54	1.32.2	Техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе диаметром 51-100 мм	шт.														294,23	0,00
ИФС																		
483	5.5	Техническое обслуживание фланцевых электроизолирующих соединений и проверка их диэлектрических свойств	шт.														302,92	0,00
Узел учета																		
105	2.17	Проверка герметичности соединений и целостности прибора учета газа	шт.														24,78	0,00
Надземный газопровод																		
3	1.2	Технический осмотр надземных газопроводов	км														269,78	0,00
Подземный газопровод																		
1	1.1	Технический осмотр подземных газопроводов	км														290,01	0,00

ИТОГО: 1146,71
НДС 18% 206,41
ВСЕГО С НДС: 1353,12



МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО
И (ИЛИ) ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
11. Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
12. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование