

ПРОТОКОЛ ~ 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ессентуки, ул. Вокзальная, дом 51а, корп. Б
проведенного «07» июня 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2459,2 кв. метров, в том числе 2459,2 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений¹³.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 40 человек, обладающие 20639 голосами, что составляет 83,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется¹⁴. Инициатором проведения общего собрания является (являются)¹⁵ Чекмарева Любовь Андреевна.

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
 4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
 5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
 6. Избрание Совета многоквартирного дома.
 7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
 8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.
1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
- | | |
|-------------------------|---|
| председателя собрания | <u>Чекмарева Л.А.</u> |
| секретаря собрания | <u>Федорова Р.А.</u> |
| членов счетной комиссии | <u>Чуденцова С.А.</u>
<u>Савченко О.В.</u> |

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>20639</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

¹³ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

¹⁴ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

¹⁵ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ¹⁶ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Гекмареву Л.А.;
секретарем собрания - Горюхову Р.А.;
членами счетной комиссии: Гуденцову С.А.
Савсееву О.В.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

1. управление управляющей организацией

ЗА	<u>2063,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА	<u>—</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ¹⁷ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

3. Выбрать управляющую организацию– ООО «ДИНАСТИЯ»

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

ЗА	<u>2063,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ¹⁸ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ».

4. Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме – 19,0 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

¹⁶ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

¹⁷ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

¹⁸ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Результаты голосования:

ЗА	<u>2063,9</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов¹⁹ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме – 19,0 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

5. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2063,9</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов²⁰ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 5 человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

Текмаева А.А., Иванов С.В.,
Чуденцова С.А., Скрыжикова В.А.
Колесниченко В.Д.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2063,9</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов²¹ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома 5 человек:

Текмаева А.А., Иванов С.В.,
Чуденцова С.А., Скрыжикова В.А.,
Колесниченко В.Д.

¹⁹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

²⁰ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

²¹ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома
Чекмареву Любовь Андреевну кв. № 54
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2063,9 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ²² 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

Чекмареву Любовь Андреевну кв. № 54.
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

8. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вносится оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроосвещение, газовое водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2063,9 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ²³ 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в

²² Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

²³ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроэнергетические, горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение, водоотведение,
отопление.

Председатель собрания

(подпись)

Текмаева И.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

Федорова Р.А.
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.