

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ессентуки, ул. 60 лет Победы, дом 7, корп. \_\_\_\_\_

проведенного «30» 07 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых 12.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5271,8 кв. метров, в том числе 4869,9 кв. метров жилых помещений, 401,9 кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 5 человек, обладающие 4119,6 голосами, что составляет 78,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>2</sup>. Инициатором проведения общего собрания является (являются)<sup>3</sup>

Камачев М. В.

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Вопрос о расторжении договора управления с ООО «Жилищная сервисная компания».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Камачев М. В.  
секретаря собрания Шеремет Д. В.  
членов счетной комиссии Шеремет В. Н.  
Гайдаров А. В.  
Ковальченко Е. Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

<sup>2</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>3</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ЗА 4119,6 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Калачев М. В ;  
секретарем собрания - Шуриков Д. В ;  
членами счетной комиссии: Шуриков В. Н  
Голубев А. В  
Колесников Е. Н

2. Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная сервисная компания» с 01.08.2017 года.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:  
ЗА 4119,6 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>5</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная сервисная компания».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

1. управление управляющей организацией

ЗА 4119,6 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА — голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>6</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений,

<sup>4</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>5</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>6</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

**4. Выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ»**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>4119,6</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>7</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – **ООО «ДИНАСТИЯ».**

**5. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 18,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>4119,6</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>8</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **18,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.**

**6. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>4119,6</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>9</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

<sup>7</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>8</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>9</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

7. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 3х человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

Камачев М.В.  
Шеремет Д.В.  
Коваленко Е.Н.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 41196 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>10</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома 3х человек:

Камачев М.В.  
Шеремет Д.В.  
Коваленко Е.Н.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Камачев Микис Владимирович  
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:  
ЗА 41196 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>11</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

Камачев Микис Владимирович  
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

<sup>10</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>11</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



9. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 41186 голосов

ПРОТИВ — голосов


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>12</sup> 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

Председатель собрания

  
(подпись)

Климов В. М. В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Шеремет Д. В.  
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

<sup>12</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)