

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ессентуки, ул. Иглина, дом 17, корп. 2  
проведенного «23» 09 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2315,0 кв. метров, в том числе 2048,0 кв. метров жилых помещений, 267,0 кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 7856/голосами, что составляет 89,18 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>2</sup>. Инициатором проведения общего собрания является (являются)<sup>3</sup>

На собрание приглашены – директор ООО «ДИНАСТИЯ» - Евграфов В.В.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ДИНАСТИЯ».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о способе внесения платы за коммунальные услуги.

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания

секретаря собрания

членов счетной комиссии

Козлова Ольга Ивановна  
Мокшина Анна Григорьевна  
Ковалев Николай Николаевич  
Артёмов Тимур Михайлович  
Калесов Людмила Сергеевна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

<sup>2</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>3</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Результаты голосования:

ЗА 1856,1 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 80,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Козлова Ольга Ивановна;  
секретарем собрания - Мокшина Анна Григорьевна;  
членами счетной комиссии: Ковалев Николай Николаевич  
Артимова Тамара Михайловна  
Колесова Людмила Сергеевна

**2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**1. управление управляющей организацией**

ЗА 1856,1 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

**2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**

ЗА — голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>5</sup> 80,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

**3. Выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ»**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1856,1 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

<sup>4</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>5</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>6</sup> 80,18% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию – ООО «ДИНАСТИЯ».

4. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 20,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1856,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>7</sup> 80,18% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 20,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения на один год.

5. Утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1856,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>8</sup> 80,18% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить условия договора управления в соответствии с предложенным проектом договора.

6. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, и установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек (с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир):

Колесова Ольга Ивановна  
Иванова Анна Григорьевна  
Артёмов Иванова Михайловна

<sup>6</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>7</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>8</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 7856,1 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов <sup>9</sup> 80,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, установить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек:

Козлова Ольга Ивановна  
Иванова Анна Григорьевна  
Артимова Тамара Михайловна

#### 7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено, в соответствии с требованием статьи 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Козлова Ольга Ивановна  
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 7856,1 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов <sup>10</sup> 80,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем Совета многоквартирного дома

Козлова Ольга Ивановна  
(Ф.И.О. собственника, номер, наименование занимаемого им помещения).

8. О способе внесения платы за коммунальные услуги предложено в соответствии с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ принять решение о том, что собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном

<sup>9</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>10</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 7856,7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов <sup>11</sup> 80,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение о внесении собственниками и нанимателями помещений в доме платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Виды коммунальных услуг, за которые вносятся оплата ресурсоснабжающим организациям:

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

Председатель собрания

Шоуд  
(подпись)

Козлова О. 21  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Шоуд  
(подпись)

Мамин А. 2.  
(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

<sup>11</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)